

Projekt

z dnia 6 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

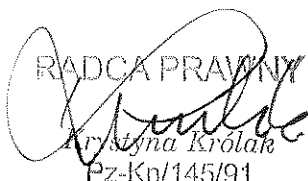
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej dotychczasowemu użytkownikowi
wieczystemu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz § 6 i § 7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r., poz. 4299)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

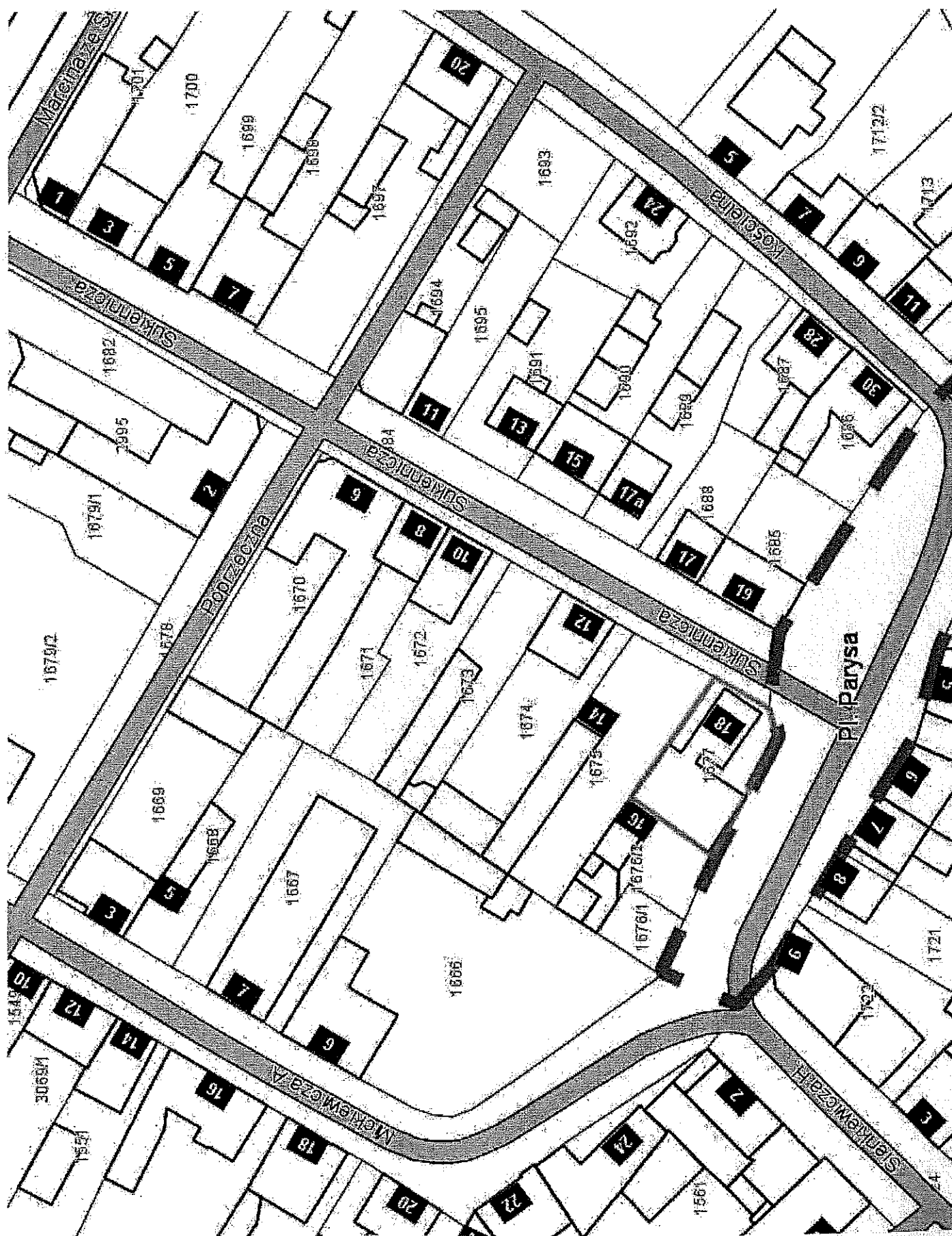
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Słupcy przy ul. Sukienniczej 18, oznaczonej numerem geodezyjnym 1677 o pow. 0,0307 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KNIS/00000889/3 z wpisem własności na rzecz Gminy Miejskiej Słupca jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krystyna Królak
Pz-Kn/145/91
6. 12. 2018r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 7086



Uzasadnienie

do uchwały Nr.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 20 grudnia 2018 r

Pan dotychczasowy użytkownik wieczysty wnioskiem z dnia 28 czerwca 2018 roku wystąpił o nabycie działki o numerze geodezyjnym 1677 położonej w mieście Słupcy przy ul. Sukienniczej.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami umożliwiają zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek usługowy, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

Nabycie własności gruntu następuje na podstawie umowy cywilno - prawnej w formie aktu notarialnego.

Z dniem zawarcia umowy wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego (art. 32 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.