

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

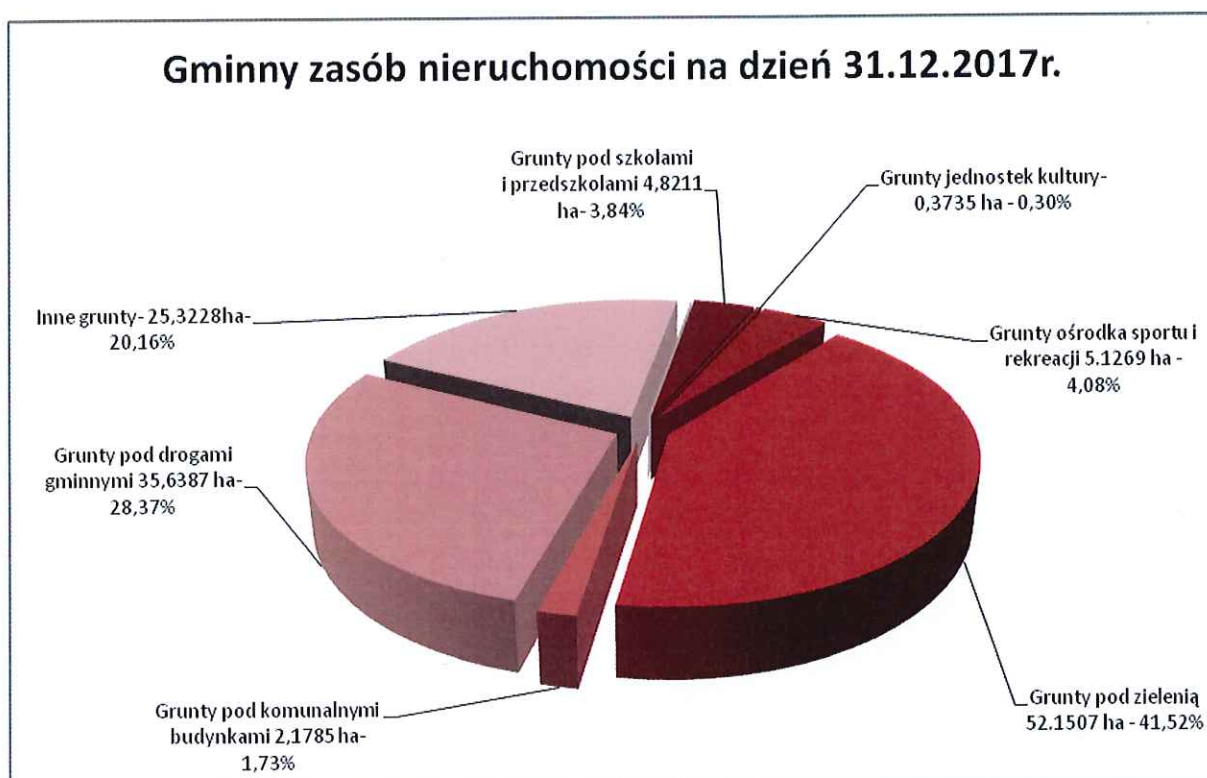
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2017 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 156.3998 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	30,5280	19,52 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125,6122	80,31 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8211	3,84 %
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,30 %

c)	grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	4,08 %
d)	grunty pod zielenią	52,1507	41,52 %
e)	grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	2,1785	1,73 %
f)	grunty pod drogami gminnymi	35,6387	28,37 %
g)	inne grunty	25,3228	20,16 %
3.	Pozostałe grunty	0,2596	0,17 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 25.097.838,34 PLN.

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności osobom fizycznym o łącznym obszarze 0,3753 ha.

Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca z mocy ustawy działki o powierzchni 0,0562 ha oraz w drodze zamiany z Powiatem Słupskim działki pod drogę uliczną o łącznej powierzchni 0,8557 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła jedną działkę o powierzchni 0,2958 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

**Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
(stan na dzień 31 grudnia 2017 r.)**

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe - osoby fizyczne, KRUS i ZUS	1.6656
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Rondo Park Sp. z o.o.	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Nowakowska, Śmiechowska, Kamińska, Broniarczyk, Nowicki	0.0198
8.	Olczak, Karolak, Sroka	0.0565
9.	Krystian Bartczak	0.0307
10.	Grażyna Król	0.0233
11.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
12.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
13.	ELKA - Mazurkiewicz	0.4300
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
16.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.4181
17.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
18.	Szumski Edward	0.0335
19.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
20.	Trzynasta - Czerwona Torebka	0.2304
21.	Głowacki Roman	0.0033
22.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
23.	Strażnica	0.0200
OGÓŁEM		30.5280

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

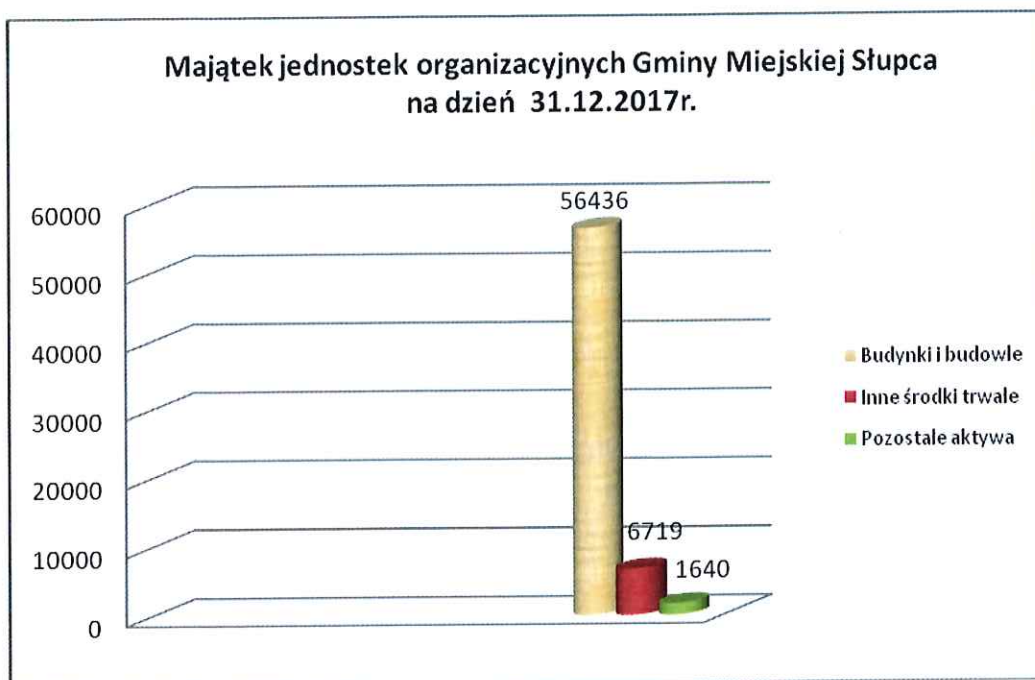
Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m ²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	4	154	158	n.s.p.*)	
2	Przedszkole nr 2	4571	69	370	85	-----	455	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	300	20	-----	320	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	771	12	703	1.486	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418 18957	246 284	2.194	1.861	-----	4.055	- „ -	
6	Muzeum Regionalne	2738	41	637	75	2	714	umowa użyczenia	
7	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	367	6	50	47	2	99	umowa użyczenia	
8	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	71074	1.066	32.367	1.087	433	33.887	n.s.p.*)	
9	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	6.194	2.550	215	8.959	- „ -	
10	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	27.898	418	3.737	35	26	3.798	- „ -	
11	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	786	11.790	184	10	-----	194	- „ -	
12	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	707	105	3.435	umowa użyczenia	
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	68.337	1.025	7.009	226	-----	7.235	n.s.p.*)	
Ogółem		227.876	15.196	56.436	6.719	1.640	64.795	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 64.795 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 56.436 tys. zł
- inne środki trwałe 6.719 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.640 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 13 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 96 lokali,
- w 18 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 107 lokali mieszkalnych, co stanowi 39,90 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.7.57.230,66 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2017			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	1.066	---	---
2	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---

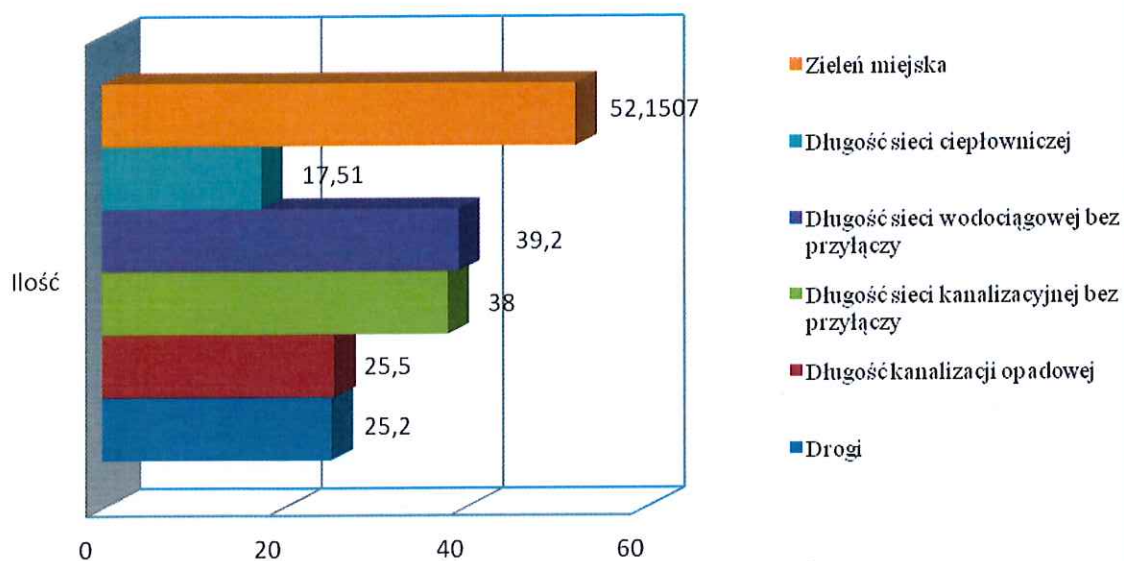
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
6	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
7	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
8	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
5	Komputery	---	---	119	---
6	Środki transportu	---	---	323	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	448	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	13.265
Ogółem		7	1.524	890	13.265

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	25,5
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	38,0
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	39,2
Długość sieci ciepłowniczej	km	17,510
Zieleń miejska	ha	52,1507

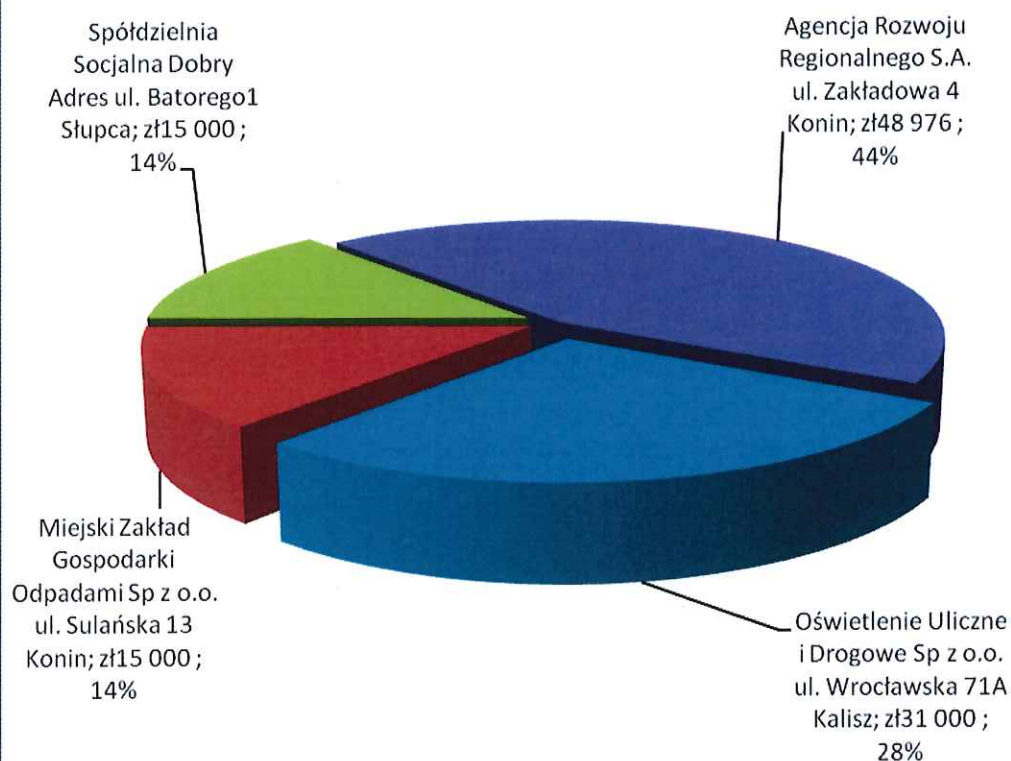
Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2017r.



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2017r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2017r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2017r.
4. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie ul. Zakładowa 4 wynosi 48.976 PLN, na dzień 31 grudnia 2017r.

Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2017r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

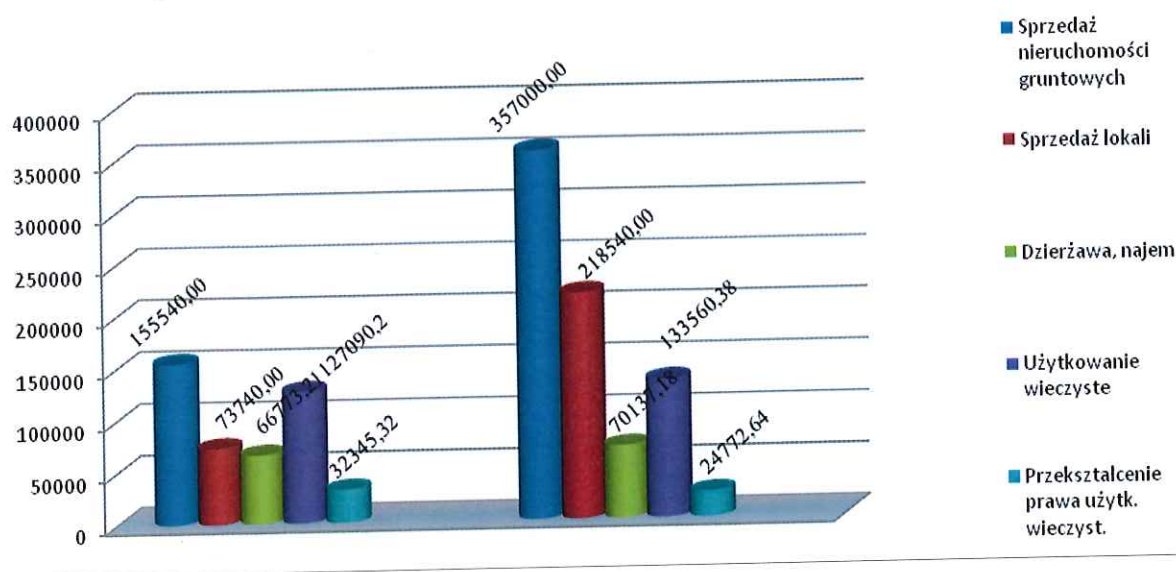
Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2016 do 31.12.2016	od 01.01.2017 do 31.12.2017	Planowane 2018r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	155.540,00	357.000,00	120.000
2.	Sprzedaż lokali	73.740,00	218.540,00	180.000
3.	Dzierżawa, najem	66.773,21	70.137,18	68.500
4.	Użytkowanie wieczyste	127.090,20	133.560,38	130.000

5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	32.345,32	24.772,64	25.000
6.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
Razem dochody		455.485,73	804.010,20	523.500

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wyniosły 804.010,20 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2016 - 2017**



Wykonanie w zł. w okresie
od 01.01.2016 do 31.12.2016

Wykonanie w zł. w okresie
od 01.01.2017 do 31.12.2017

VI. Środki trwałe w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2017 r. Miasto posiada aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 723.922,64 zł z czego:

- kwota 234.854,31 dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – „Przebudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w ulicy Traugutta i ulicy Róża”,
- kwota 5.083,88 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej tj. budowy przyłącza ciepłego - ul. Kopernika 137,
- kwota 483.984,45 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w tym mieszczą się 3 dokumentacje drogowe, 3 dokumentacje dotyczące rozbudowy budynków oświatowych, 1 dokumentacja dotycząca budowy oświetlenia w ulicy Przemysłowej, „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – dokumentacja” oraz „Budowa krytej pływalni w Słupcy”, które w najbliższym czasie będą kontynuowane.

W 2017 r. przyjęto z inwestycji w budowie na stan Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej „Budowę sieci ciepłej w ulicy Kopernika”.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2017 (stan na dzień 31.12.2017) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.

Burmistrz

Michał Pyrzyk