

**Projekt**

z dnia 5 lipca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 19 lipca 2018 r.

**w sprawie aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.)<sup>2)</sup> Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Słupcy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Słupcy w latach 2014 – 2018 stwierdza się:

1. Aktualność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016r. z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

2. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w okresie od 1996 r. do 2004 r. zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.).

3. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po roku 2005 zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

1. Tekst „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Słupcy w latach 2014-2018” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Słupcy w latach 2014-2018” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§ 4.** Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.1000

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz.1566

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 19 lipca 2018 r.

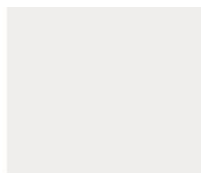


**OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCA  
ORAZ  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W LATACH 2014 - 2018**

BURMISTRZ MIASTA SŁUPCY

**SŁUPCA 01.07.2018**

p r a c o w n i a  
u r b a n i s t y c z n a  
p l a n 2 1  
ul. Pniewska 8 60-446  
P o z n a ń  
tel. +48 608 089 585  
mkalinowska@plan21.pl  
w w w . p l a n 2 1 . p l



**Zespół autorski:**

mgr Magdalena Kalinowska –

członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z- 383

mgr inż. Aleksandra Raźniewska

Poznań 2018

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. <b>Wprowadzenie</b> .....                                                                                                                                                                                             | 4  |
| 1.1. Podstawa prawna .....                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1.2. Cel opracowania.....                                                                                                                                                                                                | 4  |
| 2. <b>Ocena aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</b> .....                         | 6  |
| 2.1 Ocena aktualności tekstu zmiany Studium.....                                                                                                                                                                         | 7  |
| 2.2 Ocena aktualności rysunku Studium.....                                                                                                                                                                               | 15 |
| 3. <b>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Słupcy</b> .....                                                                                                                    | 16 |
| 3.1. Podstawa prawna .....                                                                                                                                                                                               | 16 |
| 3.2. Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Słupcy .....                                                                                                    | 17 |
| 3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania.....                                                                                                                                        | 28 |
| 4. <b>Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</b> ..... | 28 |
| 5. <b>Decyzje o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego</b> .....                                                                                                                                 | 36 |
| 6. <b>Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b> .....                                                                                                                       | 36 |
| 7. <b>Podsumowanie i zalecenia</b> .....                                                                                                                                                                                 | 37 |
| Spis tabel.....                                                                                                                                                                                                          | 39 |

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), zgodnie, z którym w celu dokonania oceny aktualności Studium oraz planów miejscowych, burmistrz, wójt lub prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz przystępuje do opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego studium, a także uwzględniając decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego (zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy) oraz wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Art. 32 ust. 2 ustawy zobowiązuje burmistrza, wójta lub prezydenta miasta do przekazania wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym radzie gminy. Następnie rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, przystępuje do zmiany Studium lub planu miejscowego w takim samym trybie, w jakim są one uchwalane.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni miasta. Wykonanie takiego opracowania daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni miasta w latach 2014-2018 oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – Studium oraz planów miejscowych.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania niniejszej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest:

- dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupca jakie zaszły w czasie ostatniej kadencji Rady Miasta Słupcy w latach 2014 – 2018r.,
- ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych,

- określenie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- wskazanie obszarów predysponowanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres tematyki niniejszego opracowania wynika z ustaleń art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami).

Analizy przeprowadzone w niniejszym opracowaniu dotyczą okresu **1 listopada 2014r. - do 1 lipca 2018r.** włącznie, przy czym niektóre elementy dotyczą lat wcześniejszych.

Miasto Słupca zgodnie z ustawowym obowiązkiem opracowania oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjęta w poprzedniej kadencji Rady Miasta Słupcy uchwałą Nr XLIII/295/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014 roku - opracowanie obejmuje okres od 2010 r. do 30 października 2014 r.

W niniejszym opracowaniu oceniono aktualność:

- zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonej uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta, sporządzonych w trybie ustaw: z dnia 7 lipca 1994r . o zagospodarowaniu przestrzennym oraz z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem uchwały Rady Miejskiej, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jest określenie czy istnieje potrzeba podjęcia działań w celu aktualizacji aktów planistycznych. Ocena ustaleń Studium jak i planów miejscowych oraz ewentualne dokonywanie ich zmian umożliwia zachowanie ładu przestrzennego i zapewnia zrównoważony rozwój przestrzenny gminy.

## **2. Ocena aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zwana dalej „zmianą Studium” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), stanowi podstawowy dokument określający politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 5 ww. ustawy, zmiana Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych. Procedura uchwalenia Studium została określona w art. 11 – 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia długofalowej gospodarki przestrzennej – określa politykę przestrzenną w sensie działalności i aktywności. Jest to opracowanie o charakterze strategicznym, określa uwarunkowania, a generalnie kierunki rozwoju miasta. Ponadto określa preferencję i kolejność zadań oraz sposób rozwiązywania problemów i konfliktów przestrzennych. Studium jest dokumentem koordynującym bieżącą gospodarkę przestrzenną Miasta Słupcy. Stanowi podstawę prowadzenia wszelkich innych prac planistycznych, w tym sporządzenia planów miejscowych wraz z ich zmianami.

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy została przyjęta uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.:

Niniejszy dokument został opracowany zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.).

Składa się on z:

- części tekstowej – ujednolicony tekst zmiany studium, na który składa się:
  - tom I – Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy,
  - tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą

ustaleń zmiany studium, zwane dalej „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”.

- części graficznej, na którą składa się:
  - plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – UWARUNKOWANIA ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000,
  - plansza „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000.

Czynniki wpływające na aktualność Studium to przede wszystkim obowiązujące przepisy prawa a także zmieniające się uwarunkowania społeczno – gospodarcze i kierunki rozwoju miasta. Znaczenie mają także zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

## **2.1 Ocena aktualności tekstu zmiany Studium.**

Dokonując analizy w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupcy, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić ocenę aktualności obowiązującej zmiany studium pod kątem problematyki wynikającej przede wszystkim z art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zmianie Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z następujących zagadnień:

### **1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 6 - „Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” oraz w rozdziale 10 „Infrastruktura techniczna i komunikacyjna”.

## **2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego oceny:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 6 - „Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”, w rozdziale 2 – „Walory przyrodniczo – krajobrazowe terenu, ich ochrona prawna, różnorodność biologiczna i możliwości kształtowania”.

## **3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 2 „Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze”.

## **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 3 „Historyczne i kulturowe uwarunkowania rozwoju”.

## **5. Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 4 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych”. Na stan dzisiejszy (01.07.2018r.) stwierdza się brak audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego.

## **6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 9 „Społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy”. Z uwagi na upływ czasu część ustaleń zmiany Studium, wymaga aktualizacji i dostosowania do stanu faktycznego, zwłaszcza w zakresie dotyczącym danych statystycznych opisujących m. in.

demografię gminy, zatrudnienie, społeczne i gospodarcze uwarunkowania rozwoju gminy.

## **7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 7 „Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia”.

## **8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:**

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 5 „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Słupcy”.

Wymóg ten został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. Urz. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777) zmieniającą w części ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana Studium zawiera analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wraz z prognozami demograficznymi, możliwościami finansowania zadań własnych miasta oraz bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

## **9. Stan prawny gruntów:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 8 „Stan prawny gruntów w zakresie planowania przestrzennego”.

#### **10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 2 „Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze” oraz w rozdziale 3 „Historyczne i kulturowe uwarunkowania rozwoju” oraz rozdziale 12 „Tereny zamknięte”.

#### **11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 11 „Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych”.

#### **12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 2 „Uwarunkowania geograficzne i przyrodnicze”. Na terenie miasta nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

#### **13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:**

Na terenie miasta nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

#### **14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 10 „Infrastruktura techniczna i komunikacyjna”.

## **15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 13 „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”.

## **16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie I „Uwarunkowania rozwoju miasta Słupcy” w rozdziale 14 „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności następujące zagadnienia:

### **1. Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:**

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy”, w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 4 „Główne kierunki rozwoju funkcjonalno – przestrzennego miasta”.

### **2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju w podrozdziale 2 „Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego”.

### **3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

**współczesnej:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 3 „Kierunki ochrony zasobów środowiska kulturowego”.

**4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 9 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” oraz w podrozdziale 10 „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”.

**5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 7 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym”.

**6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 5 „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”.

**7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 6 „Obowiązujące opracowania planistyczne dla terenu miasta Słupcy”.

**8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 6 „Obowiązujące opracowania planistyczne dla terenu miasta Słupcy”.

**9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 6.1 „Kierunki rozwoju leśnictwa i rolnictwa”.

**10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 10 „Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych”.

**11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 11 „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny”.

**12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 12 „Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych”.

### **13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane:**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 13.5 „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji”.

### **14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale IV, w podrozdziale 13.4 „Tereny zamknięte”.

### **15. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Problematyka jest uwzględniona w zmianie Studium - w tomie II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy” w rozdziale III Kierunki rozwoju, w podrozdziale 4 „Główne kierunki rozwoju funkcjonalno – przestrzennego miasta oraz w rozdziale IV, w podrozdziale 13 „Tereny rozwojowe i obszary strategiczne”.

Podsumowując, można stwierdzić że zapisy obowiązującej zmiany Studium są zgodne z przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.). Jedynie nieliczne zagadnienia, z uwagi na upływający czas wymagają przy kolejnej zmianie Studium, aktualizacji i dostosowania do stanu faktycznego oraz planowanego. Dotyczy to przede wszystkim danych statystycznych, w tym demografii, zagadnień społeczno – gospodarczych oraz zmieniającego się zagospodarowania terenu. Nie ma jednak prawnego obowiązku przystąpienia do zmiany Studium, ponieważ jest ono zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

## 2.2 Ocena aktualności rysunku Studium.

Obowiązująca zmiana Studium w części graficznej składa się w dwóch rysunków:

- „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – UWARUNKOWANIA ROZWOJU”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:5 000.
- „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”.

Zmiana Studium, zatwierdzona uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r. dokonała jedynie częściowej zmiany części graficznej Studium. Granice zmiany Studium określone zostały w uchwale Rady Miasta Słupcy Nr XXXIV/229/13 z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Słupcy. Przedmiotowa uchwała obejmowała tereny położone:

- od strony północnej – granica Miasta określona przez jezioro Słupeckie,
- od strony południowej – ulica Objazdowa,
- od strony zachodniej – ulica Sienkiewicza, ulica Objazdowa, ciek wody, ulica Róża,
- od strony wschodniej- granica Miasta.

Dla powyższych terenów sporządzono całościową zmianę Studium, uwzględniając wymogi obowiązujących przepisów prawa. Pozostała część Miasta, bazuje na ustaleniach Studium przejętego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002r. W legendach, na rysunku zmiany Studium, w zakresie dotyczącym poprzednio obowiązującego Studium, wykreślono jedynie zagadnienia, które na stan uchwalenia zmiany Studium, straciły swoją aktualność.

Z uwagi na upływający czas i zmieniające się uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta, część rysunku, która nie została poddana zmianie Studium, powinna zostać zaktualizowana na etapie kolejnej zmiany Studium.

### **3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Słupcy**

#### **3.1. Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „planem miejscowym”, stanowiącym z mocy ww. ustawy akt prawa miejscowego i jako taki zawiera ustalenia powszechnie wiążące na terenie, w granicach którego obowiązuje. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, w myśl art. 14 ust. 1 ww. ustawy podejmuje Rada Miasta, z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza. Planowanie miejscowe jest fakultatywne, ustawodawca nie ustalił czynności uchwalenia planu miejscowego jako obowiązkowego zadania własnego samorządu, w związku z czym gmina przystępuje do jego sporządzenia w zależności od pojawiających się potrzeb.

Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego terenów gminy. Zawiera on przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy oraz stanowi bezpośrednią podstawę do wydawania decyzji budowlanych oraz wywłaszczania gruntów na cele publiczne. Ustalenia planów miejscowych powinny być na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby można było na ich podstawie sporządzić projekt budowlany oraz zagwarantować, przy wydawaniu decyzji administracyjnych, realizację ustawowych zadań w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i innych. Spełnienie tych dwóch podstawowych warunków ustawodawca zapewnia poprzez określenie obowiązkowego zakresu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując oceny planów miejscowych należy wziąć pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 16 ust. 1. ww. ustawy. Ustawodawca określił jasno wymogi, które muszą zostać spełnione obowiązkowo oraz te, które określone powinny zostać w zależności od potrzeb.

Zakres projektu planu miejscowego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

### **3.2. Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Słupcy**

Na terenie Miasta Słupcy obowiązuje 15 planów miejscowych (stan na dzień 1 lipca 2018 roku). Obowiązujące plany miejscowe przedstawiono w tabeli 1. Wśród nich znajdują się 3 plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie od 1 listopada 2014r. do 1 lipca 2018r. Zostały one opracowane zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.). Pozostałe plany zostały uchwalone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zastąpiła ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) przyczyniła się do utraty ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1 stycznia 1995 r. Plany miejscowe uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowały swoją ważność, jednak w następstwie zmieniających się przepisów prawa straciły swoją aktualność względem obecnie obowiązującego prawa. Zasadnie jest zatem sukcesywne dokonywanie aktualizacji planów miejscowych uchwalonych w okresie 1995 – 2003r.

Tabela 1 Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2018.

| Lp.                                                                                               | Oznaczenie na rysunku analizy | Nr uchwały Rady Miejskiej w Słupcy           | Pełna nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                           | Orientacyjne położenie projektu planu                                                                                                                                                      | Główne przeznaczenie terenów* | Powierzchnia [ha] | Procentowy udział w powierzchni Miasta Słupcy [%] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| <b>MPZP UCHWALONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM</b> |                               |                                              |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |                               |                   |                                                   |
| 1.                                                                                                | A                             | 123/XXVIII/96<br>z dnia 12 listopada 1996 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy                                  | Tereny położone w południowo-zachodniej części miasta, granicę południową stanowi linia kolejowa oraz ulica Przemysłowa, od północy granicę wyznaczają tereny będące własnością Mostostalu | P/U                           | 8,76              | 0,9                                               |
| 2.                                                                                                | B                             | IX/49/99<br>z dnia 29 kwietnia 1999 r.       | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy, "przy lesie" | Tereny położone przy wschodniej granicy miasta Słupca sięgające od strony zachodniej do terenów leśnych                                                                                    | MN                            | 3,37              | 0,3                                               |
| 3.                                                                                                | C                             | XVII/115/2000<br>z dnia 29 lutego 2000 r.    | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty, Gajowej   | Tereny położone w okolicach ulic Szeluty i Gajowej                                                                                                                                         | MN, US                        | 11,32             | 1,1                                               |

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2014-2018 Słupca

|                                                                                                                |   |                                              |                                                                              |                                                                                                                                                 |                                              |        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|------|
|                                                                                                                |   |                                              |                                                                              |                                                                                                                                                 |                                              |        |      |
| 4.                                                                                                             | D | XXXII/218/2001<br>z dnia 27 września 2001 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy   | Tereny od północy ograniczone drogą krajową, od południa linią kolejową oraz tereny działki o nr ewid. 2049                                     | P/U                                          | 13,17  | 1,3  |
| 5.                                                                                                             | E | XVII/124/2004<br>z dnia 26 lutego 2004 r.    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A   | Teren obejmujący swoim zasięgiem całe Miasto Słupca, za wyjątkiem terenów objętych zmianami miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego | MN, RM,<br>MN/U, U, P/U,<br>Z, IK, IT, WS, R | 597,71 | 58,1 |
| 6.                                                                                                             | F | XXV/166/2004<br>z dnia 9 grudnia 2004 r.     | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "C" | Teren położony pomiędzy linią kolejową, granicą południową Miasta Słupcy oraz drogą wojewódzką nr 466                                           | P/U                                          | 10,37  | 1,0  |
| <b>MPZP UCHWALONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM</b> |   |                                              |                                                                              |                                                                                                                                                 |                                              |        |      |
| 7.                                                                                                             | G | XLII/285/06<br>z dnia 28 września 2006 r.    | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy   | Tereny położone na północ od ulicy Warszawskiej, ograniczone od strony wschodniej rowem                                                         | Z                                            | 1,45   | 0,1  |

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejsowych w latach 2014-2018 Słupca

|     |   |                                           |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |                                                |        |      |
|-----|---|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|------|
|     |   |                                           |                                                                                                               | melioracyjnym                                                                                                                                                                                             |                                                |        |      |
| 8.  | H | XX/105/08<br>z dnia 27 marca 2008 r.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy                                    | Tereny położone między linią kolejową, ulicą Warszawską oraz granicą wschodnią Miasta Słupcy. Tereny położone przy wschodniej granicy Miasta Słupca oraz przylegające obustronnie do ulicy Kleczewskiej . | MN, MW, MN/U, U, P/U, Z                        | 44,66  | 4,3  |
| 9.  | I | XXVIII/189/13<br>z dnia 27 marca 2013 r.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992 | Teren działki o nr ewid. 992                                                                                                                                                                              | U                                              | 0,3    | 0,03 |
| 10. | J | XXXVI/247/14<br>z dnia 9 stycznia 2014 r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy                                    | Tereny położone przy zachodnio-północnej granicy miasta Słupcy, od południa graniczące z drogą krajową, od strony wschodniej graniczące z jeziorem Słuckim                                                | MN, MW, RM, MN/U, MN/MW/U, U, US, Z, IT, WS, R | 300,51 | 29,2 |
| 11. | K | XL/270/14<br>z dnia 29 maja 2014 r.       | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta                                           | Tereny położone w okolicy ulicy Źródlanej, Bielawskiej, Poznańskiej                                                                                                                                       | P/U                                            | 8,34   | 0,8  |

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2014-2018 Słupca

|     |   |                                                  | Słupcy                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                               |       |     |
|-----|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-----|
| 12. | L | XLIII/296/14<br>z dnia 30 października<br>2014r. | Zmiany miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla miasta<br>Słupcy     | Tereny położone<br>pomiędzy ulicą<br>Henryka Sienkiewicza,<br>ulicą Torową oraz<br>południową granicą<br>miasta                                                                 | P/U, KS,                      | 10,16 | 1,0 |
| 13. | M | XVI/101/16<br>z dnia 31 marca 2016r.             | Zmiana miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla miasta<br>Słupcy     | Tereny położone w<br>rejonie ulicy<br>Kleczewskiej oraz<br>pomiędzy Aleją<br>Tysiąclecia a<br>południowym<br>brzegiem jeziora<br>Słupeckiego                                    | MN, U/UT, KS,<br>ZL           | 4,69  | 0,5 |
| 14. | N | XXII/136/16<br>z dnia 22 grudnia 2016r.          | Zmiana miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla miasta<br>Słupcy     | Tereny położone w<br>rejonie:<br>ulic Kopernika i<br>Berlinga, ulicy<br>Kilińskiego oraz ulicy<br>Traugutta,                                                                    | MW, U                         | 1,73  | 0,2 |
| 15. | O | XXXIII/247/18<br>z dnia 1 marca 2018r.           | Zmiana miejscowych<br>planów<br>zagospodarowania<br>przestrzennego dla miasta<br>Słupcy | Tereny położone w<br>rejonie ulic:<br>Dworcowej, Koszuckiej,<br>3 Maja, Fabrycznej i<br>Piastów, Wspólnej,<br>Placu Szkolnego, Róży,<br>Wodnej, Alei<br>Tysiąclecia, Kopernika, | MN/U, MW/U,<br>U, P/U, ZP, ZL | 12,58 | 1,2 |

# Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2014-2018 Słupca

|  |  |  |  |          |  |  |  |
|--|--|--|--|----------|--|--|--|
|  |  |  |  | Berlinga |  |  |  |
|--|--|--|--|----------|--|--|--|

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Słupcy.

- \* MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej,
- MN/MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- U tereny zabudowy usługowej,
- US tereny sportu i rekreacji,
- U/UT tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki,
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
- Z tereny zieleni,
- ZP tereny zieleni urządzonej,
- ZL las,
- IK tereny infrastruktury kolejowej,
- KS tereny obsługi komunikacji drogowej,
- IT tereny infrastruktury technicznej,
- WS tereny powierzchniowych wód śródlądowych,
- R tereny rolnicze

- A. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr 123/XXVIII/96 z dnia 12 listopada 1996r.) została uchwalona zgodnie z przepisami ówczynie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu obejmował część obszarów położonych przy ulicach: Prusa, Kopernika, Warszawskiej, Róża, Wygonowej, Placu Szkolnym, Sobieskiego, Przemysłowej oraz Bielawskiej. Większość terenów objętych ustaleniami omawianej zmiany planu zostało unieważnione przez kolejne przeprowadzone zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dwa obszary spośród objętych ww. uchwałą nie zostały zmienione i do dziś są w pełni prawomocne. Na rysunku Analizy tereny te oznaczone są literą A. Położone są one w południowo-zachodniej części miasta, ich południową granicę stanowi linia kolejowa oraz ulica Przemysłowa, a północną granicę wyznaczają tereny będące własnością Mostostal. Obszary te przeznaczone zostały pod tereny aktywizacji gospodarczej. Powierzchniowo stanowią one około 10,5 ha, co stanowi 1,0% powierzchni Miasta Słupcy.
- B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy, "przy lesie" (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr IX/49/99 z dnia 29 kwietnia 1999r.) również został uchwalony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy tereny objęte planem oznaczone są literą B. Są to tereny położone przy wschodniej granicy Miasta Słupcy sięgające po stronie zachodniej do granicy terenów leśnych. W projekcie planu wyznaczono głównie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchniowo obejmuje on swoim zasięgiem teren 3,6 ha, co stanowi 0,3% powierzchni Miasta Słupcy.
- C. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy w rejonie ul. Szeluty, Gajowej (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVII/115/2000 z dnia 29 lutego 2000r.) uchwalona została na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą C. Przedmiotowa zmiana planu obejmuje tereny w rejonie ulic Szeluty i Gajowej. Wyznaczone zostały w nim m.in. tereny pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zabudowę usługową oraz usługi sportu i rekreacji.

Powierzchniowo obejmuje swoim zasięgiem obszar 12,8 ha, co stanowi 1,2% powierzchni Miasta Słupcy.

- D. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXII/218/2001 z dnia 27 września 2001r.) uchwalona została na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą D. Wyznaczone zostały w nim tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą. Powierzchniowo obejmuje on swoim zasięgiem obszar 13,6 ha, co stanowi 1,3% powierzchni Miasta Słupcy.
- E. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r.) uchwalony został na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy tereny objęte planem oznaczone literą E. Powierzchniowo jest to największy plan miejscowy obowiązujący na terenie Miasta Słupcy. Obecnie jego udział w ogólnej powierzchni Miasta Słupcy wynosi około 57% (612,4 ha). Wyznaczone zostały w nim m.in. tereny przeznaczone pod funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zielone (Z), tereny infrastruktury kolejowej (IK), tereny infrastruktury technicznej (IT), tereny powierzchniowych wód śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R).
- F. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r.) został uchwalony zgodnie z przepisami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy tereny objęte planem oznaczone są literą F. Są to tereny położone pomiędzy linią kolejową, granicą południową Miasta Słupcy oraz drogą wojewódzką nr 466. Ustala on przeznaczenie większości obszaru pod tereny aktywizacji gospodarczej. Powierzchniowo obejmuje swoim zasięgiem teren 21,6 ha, co stanowi 2,0% powierzchni Miasta Słupcy.

- G. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XLII/285/06 z dnia 28 września 2006r.) uchwalona została na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą G. Większość terenów objętych ustaleniami omawianej zmiany planu obecnie zostało unieważnione przez kolejne przeprowadzone zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie ustalenia dla terenu położonego na północ od ulicy Warszawskiej, ograniczone od strony wschodniej rowem melioracyjnym nadal są w pełni prawomocne. Teren ten przeznaczony został pod obszar do zalesienia. Powierzchniowo obejmuje swoim zasięgiem on teren 1,5 ha 0,1% powierzchni Miasta Słupcy.
- H. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XX/105/08 z dnia 27 marca 2008r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą H. Zmiana ww. planu obejmuje tereny położone pomiędzy linią kolejową, ulicą Warszawska, granicą wschodnią Miasta Słupcy, oraz tereny położone przy wschodniej granicy Miasta przylegające obustronnie do ulicy Kleczewskiej. Tereny te przeznaczone są m.in. pod funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej (P/U), tereny zielone (Z). Pod względem powierzchniowym jest to trzeci największy obszar w Mieście Słupca objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje 64 ha co stanowi 6% powierzchni Miasta Słupcy.
- I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992 (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXVIII/189/13 z dnia 27 marca 2013r.) uchwalony został zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Plan jest prawomocny. Na rysunku Analizy teren objęty planem oznaczony

- literą I. Zgodnie z tytułem obejmuje swoimi ustaleniami jedynie działkę o numerze ewid. 992, dla której ustalono przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej.
- J. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą J. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone przy zachodnio-północnej granicy Miasta Słupcy, od południa graniczące z drogą krajową, od strony wschodniej graniczące z jeziorem Słuckim. Powierzchniowo zajmuje on prawie 320 ha, co stanowi 30% powierzchni Miasta Słupcy. Obejmuje on większość terenów zainwestowanych w Mieście Słupcy, w tym historyczne centrum Miasta, a także tereny dotychczas użytkowane rolniczo, położone w północnej części Miasta. Tereny objęte zmianą planu przeznaczone zostały m. in. pod funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (MN/MW/U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny sportu i rekreacji (US), tereny zielone (Z), tereny infrastruktury technicznej (IT), tereny powierzchniowych wód śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R).
- K. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XL/270/14 z dnia 29 maja 2014r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą K. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w okolicach ulic: Źródlanej, Bielawskiej, Poznańskiej. Powierzchniowo zajmuje on 9,6 ha co stanowi 0,9% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala on przeznaczenie terenu głównie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
- L. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XLIII/296/14 z dnia 30 października

2014r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą L. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone pomiędzy ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Torową oraz południową granicą miasta. Powierzchniowo zajmuje on 10,15ha co stanowi 0,98% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala on przeznaczenie terenu głównie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oraz obsługę komunikacji drogowej;

M. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XVI/101/16 z dnia 31 marca 2016r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą M. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulicy Kleczewskiej oraz pomiędzy Aleją Tysiąclecia a południowym brzegiem jeziora Słuckiego. Powierzchniowo zajmuje on 4,69ha co stanowi 0,45% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala on przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi z dopuszczeniem usług turystyki, obsługę komunikacji samochodowej, las;

N. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są literą N. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie: ulic Kopernika i Berlinga, ulicy Kilińskiego oraz ulicy Traugutta. Powierzchniowo zajmuje on 2,20ha co stanowi 0,2% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala on przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi;

O. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018r.) uchwalona została zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Zmiana planu jest prawomocna. Na rysunku Analizy tereny objęte zmianą planu oznaczone są

literą O. Zmiana ww. planu swoim zasięgiem obejmuje tereny położone w rejonie ulic: Dworcowej, Koszuckiej, 3 Maja, Fabrycznej i Piastów, Wspólnej, Placu Szkolnego, Róży, Wodnej, Alei Tysiąclecia, Kopernika, Berlinga. Powierzchniowo zajmuje on 13,97 ha co stanowi 1,35% powierzchni Miasta Słupcy. Ustala on przeznaczenie terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, zieleni urządzonej oraz lasy.

### **3.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania**

Na dzień 1 lipca 2018 roku w stwierdza się brak planów miejscowych w trakcie opracowywania. Procedury planistyczne rozpoczęte w latach 2014 – 2018, zgodnie z Uchwałami Rady Miasta w Słupcy o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, zostały zakończone. Uchwalone plany miejscowe weszły w życie i stanowią obowiązujące prawo miejscowe. Ostatni plan miejscowy z 2018r. przyjęty uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta w Słupcy z dnia 1 marca 2018r został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 20.03.2018r., poz. 2420.

## **4. Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta Miasta. Inne podmioty, w tym właściciele nieruchomości, pomimo, iż nie mają legitymacji do złożenia wniosku uruchamiającego procedurę sporządzenia planu miejscowego, mogą składać wnioski o charakterze intencyjnym. Wnioski te są wyrazem oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania określonych

terenów. Mogą one również stanowić podstawę do sformułowania przez Burmistrza wniosku o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Obowiązkiem Burmistrza jest prowadzenie rejestru tych wniosków i ich analiza w kontekście obowiązujących aktów planistycznych.

W analizowanym okresie od 1 listopada 2014r. do 1 lipca 2014r. do Urzędu Miasta w Słupcy wpłynęło 18 wniosków mieszkańców w sprawie dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych. Najwięcej wniosków, a mianowicie 13, złożonych zostało w roku 2017, co stanowi około 87% ogółu wniosków (tab. 2). Największa ilość wniosków odnosiła się do przeprowadzenia procedury zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu uzyskania możliwości zmiany parametrów zabudowy. Wnioskowano również o zmianę terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowych jednorodzinnych z usługami oraz terenów usługowych na tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami. Ponadto wnioskowano o zmianę terenów zieleni, terenów usługowych, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów rolniczych i łąk na tereny mieszkaniowe jednorodzinne, w tym z usługami. Pojedyncze wnioski dotyczyły zmiany parametrów parkingowych.

Wnioski dotyczyły przede wszystkim pojedynczych działek, niewielkich powierzchniowo, na obszarze Miasta Słupca. Jeden z wniosków o zmianę planu miejscowego dotyczył również zmiany Studium. Wśród 5 złożonych wniosków, zmiana przeznaczenia terenów, o którą występują wnioskujący, jest niezgodna z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium.

Tabela 2 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w latach 2005-2014

| Lata            | 2014 (od 01.XI.) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 (do 01.VII) | Razem |
|-----------------|------------------|------|------|------|------------------|-------|
| liczba wniosków | -                | 2    | 3    | 13   | -                | 18    |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Słupcy

Wnioski o zmianę planów miejscowych koncentrują się głównie na terenie dwóch obowiązujących miejscowych planów:

- 9 wniosków dotyczyło zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A podjętego Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 (zgodnie z rysunkiem Analizy - litera E),

- 7 wniosków dotyczyło zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy podjętego Uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r. (zgodnie z rysunkiem Analizy - litera J).

Wnioski do omawianych planów stanowiły kolejno 50% ogółu wniosków (9 wniosków) oraz 39% (7 wniosków). Pozostałe dwa wnioski znajdują się w granicach planów miejscowych uchwalonych w 1999 r. oraz 2008 r.

Złożone w Urzędzie Miasta w Słupcy wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych Miasto przystępuje sukcesywnie do opracowania lub zmiany planów miejscowych. Władze Miasta mogą rozważyć zasadność przystąpienia do zmiany ww. dwóch planów miejscowych, których dotyczyła największa liczba wniosków.

Miasto nie ma jednak, ustawowego obowiązku realizacji wszystkich wniosków o sporządzenie zmiany planów miejscowych, o ile nie wynika to z przepisów odrębnych. Przystąpienie do opracowania zmiany planów miejscowych uwarunkowane jest przede wszystkim prowadzoną polityką przestrzenną w Mieście oraz zdolnościami finansowymi.

Tabela 3 Tabela wniosków w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

| Lp. | Oznaczenie na rysunku analizy | Teren objęty wnioskiem | Treść wniosku                                    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obecnie obowiązujący na obszarze objętym wnioskiem                                                           | Nr zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunku Analizy | Stopień zgodności wniosku z obowiązującym studium*                                 | Rok wpływu wniosku |
|-----|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | (1)                           | 3071/2                 | zmiana przeznaczenia z terenów MU na tereny MW/U | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E                                                                              | przeznaczenie terenu niezgodne ze studium                                          | 2015               |
| 2.  | (2)                           | 395/6 i 390/12         | zmiana przeznaczenia z terenów ZP na MN/U        | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy    | J                                                                              | przeznaczenie terenu niezgodne ze studium                                          | 2015               |
| 3.  | (3)                           | 1208                   | zmiana przeznaczenia terenów RP na MN            | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E                                                                              | przeznaczenie terenu niezgodne ze studium (wniosek dotyczy również zmiany studium) | 2016               |
| 4.  | (4)                           | 2195/11                | zmiana przeznaczenia terenów RZ na MN            | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu                                                             | E, H                                                                           | przeznaczenie terenu niezgodne                                                     | 2016               |

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2014-2018 Słupca

|           |            |         |                                        |                                                                                                                                                                                                 |          |                                        |      |
|-----------|------------|---------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|------|
|           |            |         |                                        | zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A                                                                                                                                     |          | ze studium                             |      |
| <b>5.</b> | <b>(5)</b> | 991/1   | zmiana przeznaczenia z terenów U na MN | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy                                        | <b>J</b> | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2016 |
| <b>6.</b> | <b>(6)</b> | 1138/10 | zmiana parametrów zabudowy             | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr IX/49/99 z dnia 29 kwietnia 1999r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Słupcy "przy lesie" | <b>B</b> | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |
| <b>7.</b> | <b>(7)</b> | 727/8   | zmiana w zakresie miejsc parkingowych  | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy                                        | <b>J</b> | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |
| <b>8.</b> | <b>(8)</b> | 2195/16 | zmiana parametrów zabudowy             | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XX/105/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy                                      | <b>H</b> | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |

## Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2014-2018 Słupca

|     |      |         |                                                |                                                                                                                                                             |   |                                           |      |
|-----|------|---------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|------|
| 9.  | (9)  | 1642    | zmiana parametrów zabudowy                     | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E | przeznaczenie terenu zgodne ze studium    | 2017 |
| 10. | (10) | 542     | zmiana parametrów zabudowy                     | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy    | J | przeznaczenie terenu zgodne ze studium    | 2017 |
| 11. | (11) | 3037    | zmiana przeznaczenia z terenów UP i MU na MW/U | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E | przeznaczenie terenu zgodne ze studium    | 2017 |
| 12. | (12) | 502     | zmiana parametrów zabudowy                     | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy    | J | przeznaczenie terenu zgodne ze studium    | 2017 |
| 13. | (13) | 1172/11 | zmiana przeznaczenia z terenów MN i U na MW/U  | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta                  | E | przeznaczenie terenu niezgodne ze studium | 2017 |

Ocena Aktualności Studium i Planów Miejscowych w latach 2014-2018 Słupca

|     |      |        |                                                                           | Słupcy - część A                                                                                                                                            |   |                                        |      |
|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|------|
| 14. | (14) | 1595/2 | zmiana parametrów zabudowy                                                | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |
| 15. | (14) | 1595/2 | zmiana dot. przydomowej oczyszczalni ścieków                              | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |
| 16. | (15) | 507    | zmiana parametrów zabudowy                                                | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy    | J | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |
| 17. | (16) | 2131   | zmiana parametrów zabudowy oraz zmiana przeznaczenia z terenów MR na MN/U | Uchwała Rady Miasta Słupcy nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A | E | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |
| 18. | (17) | 3057   | zmiana w zakresie dopuszczenia realizacji budynków parkingowych           | Uchwała Rady Miasta Słupcy Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta           | J | przeznaczenie terenu zgodne ze studium | 2017 |

# Ocena Aktualności Studium i Planów Miejsowych w latach 2014-2018 Słupca

|  |  |  |  |        |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|
|  |  |  |  | Słupcy |  |  |  |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|

Źródło: opracowanie własne

## **5. Decyzje o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm. podstawowym instrumentem prawnym kształtowania przestrzeni jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku jego braku funkcję aktu określającego sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu przejmują decyzje administracyjne, wśród których ustawodawca wyróżnił decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren Miasta Słupcy objęty jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym na terenie Miasta Słupcy nie występuje możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **6. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z faktycznych potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego miasta, w tym zmieniających się uwarunkowań rozwoju miasta, prowadzonej polityki przestrzennej, a także jako odpowiedź na składane przez osoby prywatne, instytucje czy przedsiębiorstwa wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany planów miejscowych.

Program sporządzenia zmiany planów miejscowych pozwoli na przygotowanie się do procesów inwestycyjnych, ale także wymusi potrzebę zapewnienia środków finansowych w budżecie Miasta na realizację planów.

Dla dalszego rozwoju Miasta istotne jest przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową. Władze Miasta będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania zmiany planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

## 7. Podsumowanie i zalecenia

Po przeprowadzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności aktów kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Miasta Słupcy tj. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, stwierdza się ich zgodność z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy, przyjęta uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, stanowi dokument określający politykę przestrzenną Miasta. Zmiana Studium została ustanowiona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.). Zawiera problematykę zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na upływający czas i zmieniające się uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta, część rysunku zmiany Studium, która nie została poddana zmianie z dnia 30 czerwca 2016 r., powinna zostać zaktualizowana na etapie kolejnej zmiany Studium.

Teren Miasta Słupcy objęty jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Sześć z piętnastu planów miejscowych obowiązujących na terenie Miasta Słupcy, zostało uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm). Plany wymagają sukcesywnej aktualizacji i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawa, jednak wciąż są prawomocne. Pozostałe dziewięć planów miejscowych uchwalonych zostało zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.). W stosunku do analizowanych planów miejscowych, stwierdza się ich zgodność z prawem bez obowiązku dokonywania zmian.

Dla dalszego rozwoju Miasta istotne jest przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową. Zmiany planów mogą zostać dokonywane w miarę potrzeb, w celu aktualizacji i dostosowania ich do nowych przepisów prawa, w celu pozytywnego rozpatrzenia złożonych wniosków mieszkańców. Władze Miasta będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba

opracowania zmiany planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonana musi zostać analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

## **Spis tabel**

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1996-2018. ....                         | 18 |
| Tabela 2 Liczba złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w latach 2005-2014 ..                                     | 29 |
| Tabela 3 Tabela wniosków w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. .... | 31 |

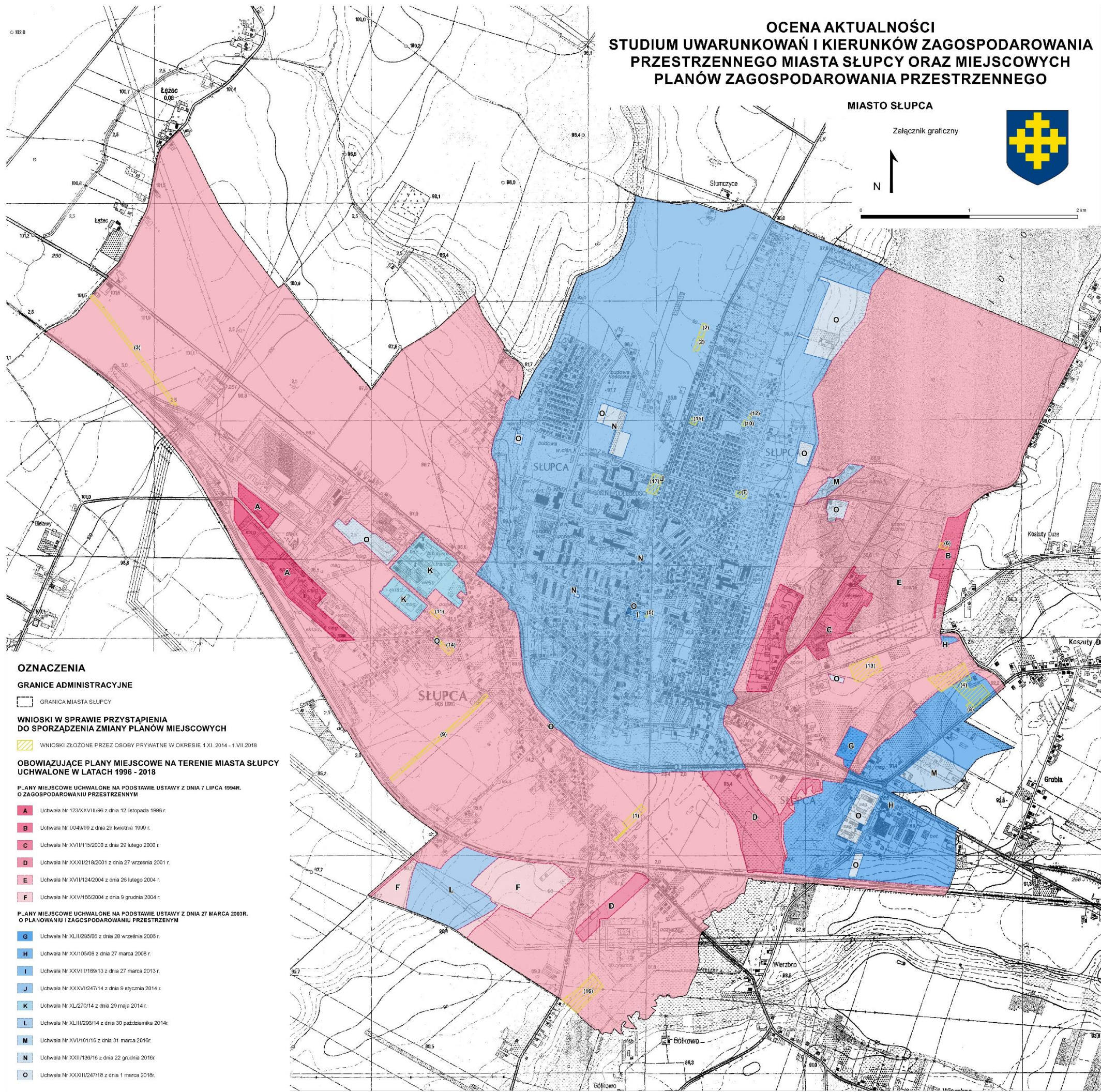
OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY ORAZ MIEJSCOWYCH  
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO SŁUPCA

Załącznik graficzny



0 1 2 km



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

GRANICA MIASTA SŁUPCY

WNIOSKI W SPRAWIE PRYZYSTAPIENIA  
DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH

WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY PRYWATNE W OKRESIE 1.XI. 2014 - 1.VII.2018

OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE NA TERENIE MIASTA SŁUPCY  
UCHWAŁONE W LATACH 1996 - 2018

PLANY MIEJSCOWE UCHWAŁONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R.  
O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- A Uchwała Nr 123/XXVIII/96 z dnia 12 listopada 1996 r.
- B Uchwała Nr IX/48/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.
- C Uchwała Nr XVII/115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r.
- D Uchwała Nr XXII/218/2001 z dnia 27 września 2001 r.
- E Uchwała Nr XVII/124/2004 z dnia 26 lutego 2004 r.
- F Uchwała Nr XXVI/166/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

PLANY MIEJSCOWE UCHWAŁONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- G Uchwała Nr XLII/285/06 z dnia 28 września 2006 r.
- H Uchwała Nr XX/105/08 z dnia 27 marca 2008 r.
- I Uchwała Nr XXVIII/189/13 z dnia 27 marca 2013 r.
- J Uchwała Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014 r.
- K Uchwała Nr XL/270/14 z dnia 29 maja 2014 r.
- L Uchwała Nr XLIII/293/14 z dnia 30 października 2014 r.
- M Uchwała Nr XVI/101/16 z dnia 31 marca 2016 r.
- N Uchwała Nr XXII/139/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.
- O Uchwała Nr XXXIII/247/18 z dnia 1 marca 2018 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Słupcy  
z dnia 19 lipca 2018 r.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Słupcy

z dnia 19 lipca 2018r.

w sprawie aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W celu oceny aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Słupcy, Burmistrz Miasta Słupcy przeprowadził analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupcy w latach 2014 - 2018. Ocenie poddano postępy w opracowywaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń zmiany Studium.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2014 – 2018 uznano, iż obowiązujące na terenie miasta Słupcy akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, czyli zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przepisami prawa, w tym odpowiednio do daty ich wejścia w życie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.).