

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)¹⁾ oraz § 6 i § 7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r., poz. 4299 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym części, ok. 80 m² z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej w Słupcy przy ul. Okopowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1756 o pow. 1803 m² opisanej w księdze wieczystej KN1S/00020644/0.

2. Granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zaznaczone są na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 650

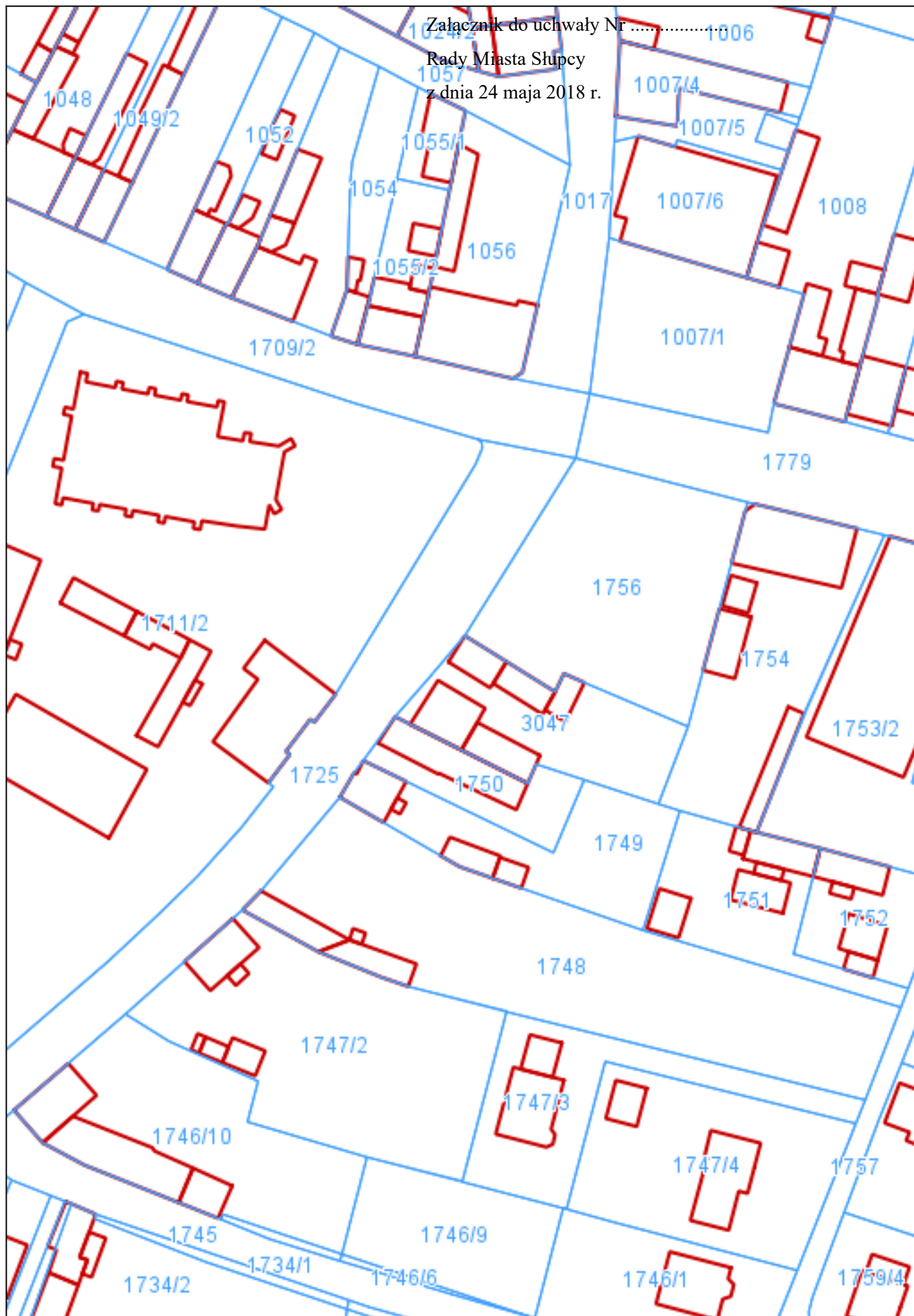
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



Słupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 24 maja 2018 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 24 maja 2018r.

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2018r. Pani Dagmara Ostrowska-Wichniarz wystąpiła o wyrażenie zgody na nabycie części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1756, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania gruntami komunalnymi. W myśl art. 13 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Przeznaczona do zbycia część działki o numerze geodezyjnym 1756 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Powierzchnia nowowydzielonej działki wynosić będzie około 80 m², zatem zbycie jej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej służyć będzie poprawie warunków zagospodarowania działki Pani Dagmary Ostrowskiej-Wichniarz.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.