

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016r.:

- 1) w granicach określonych na rysunku zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, w uchwale Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Włkp., poz. 996 z dnia 17 lutego 2014r.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - 10 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowane w skali 1:1000 zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy”;
- 2) załącznik nr 11 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 12 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 2232, Dz. U. z 2018r. poz. 130

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1566

- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska przyrodniczego określonych w przepisach odrębnych;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następującą zmianę tekstową: w §17 pkt 1 lit. h otrzymuje brzmienie: „geometrię dachów budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu budynków w zabudowie bliźniaczej w granicach terenu.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 pozostają bez zmian, za wyjątkiem zmian wynikających z ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 6MN/U, 7.1MN/U, 7.2MN/U, 8MN/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 8MW/U, 9MW/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10U;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 4P/U, 5.1P/U, 5.2P/U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7ZP, 8ZP;
- 6) teren lasów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8ZL;
- 7) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 4KDD, 5.1KDD, 5.2KDD, 8KDD, 9.1KDD, 9.2KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 7.1KDW, 7.2KDW.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3 - 8;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 2,5m oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, schody, okapy jednak nie więcej niż o 0,50m;
- 5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 8) dopuszczenie termorenowacji poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy,
- 9) dla istniejących budynków dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania, w tym wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 10) jeżeli powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających nie spełnia ustalonych niniejszą uchwałą minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, dopuszcza się podział zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych w budynkach;
- 12) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5m od granicy działek;
- 13) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 1,50m oraz niwelacji drogi, zbiorników retencyjnych, stawów, rowów, cieków, ujęć wody bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) terenów P/U na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 3;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu, wód powierzchniowych i otwartych rowów;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem:
 - a) MN/U, MW/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) P/U, U dopuszczalne poziomy hałasu:
 - w przypadku lokalizacji przedszkoli i placówek edukacyjnych jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji szpitala jak dla terenów szpitali w miastach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: dla terenów 3MN/U, 6MN/U nakaz zachowania przepisów odrębnych wynikających z położenia w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Słupcy – w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w tym:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania,
- 2) zachowanie historycznej linii zabudowy, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- 3) zachowanie historycznej parcelacji, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- 4) zachowanie zabytkowej zieleni,
- 5) zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- 6) inwestycje planowane w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej, dotyczy to w szczególności takich działań jak:
 - a) rozbiórki obiektu,
 - b) przebudowy i remontu obiektu,
 - c) budowy nowych obiektów,
 - d) budowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
 - e) wycinki i nasadzenia,
 - f) podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: na terenach 4P/U, 7.1MN/U, 7.1KDW, 7.2KDW, 4KDD, 8KDD, 9MW/U, 9.1KDD, 9.2KDD, 10U oraz na części terenów: 7.2MN/U, 7ZP, 8MN/U, 8ZP ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę;
- 4) wszelkie nowoprojektowane obiekty należy lokalizować w takiej odległości od Zbiornika Słupca, znajdującego się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, aby były bezpieczne od skutków spiętrzonej wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 5;

- 5) zakaz budowy nowoprojektowanych obiektów budowlanych poniżej rzędnej piętrzenia Zbiornika Słupca znajdującego się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, wynoszącej 89,00 m n.p.m.;
- 6) w granicy terenów: 8MN/U, 8MW/U, 8ZP uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek granicy zalewu w przypadku możliwej awarii Zbiornika Słupca, znajdującego się poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
- 7) nakaz zapewnienia dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, przylegających do terenów, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) zakaz przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, przylegających do terenów, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w granicy terenu 5.2P/U uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicy terenów 2MN/U, 8MW/U, 8ZL uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Słupcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicy terenu 2MN/U uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w granicy strefy ochronnej cmentarza, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) na terenach 3MN/U, 5.1P/U, 5.1KDD, 5.2KDD położonych w granicach obszaru wyznaczonego przez linię oznaczającą odległość 130 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza granicami zmiany planu, wyznaczającą odległość negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oznaczoną na rysunku zmiany planu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych, technologicznych, organizacyjnych ograniczających uciążliwości poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;
- 14) na terenach 3MN/U, 5.1P/U, 5.1KDD, 5.2KDD położonych w granicach obszaru wyznaczonego przez linię oznaczającą odległość 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza granicami zmiany planu, wyznaczającą odległość negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92, dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, oznaczoną na rysunku zmiany planu, ustala się zakaz budowy nowych budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, dojazdach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla nowoprojektowanych budynków w obrębie działki, w tym miejsca w garażach z uwzględnieniem pkt 6, 7:
 - a) na terenach MN/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenach MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,

- dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
- c) na terenie U nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
- d) na terenach P/U:
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - dla funkcji produkcyjnej, magazynowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 150,0m² powierzchni użytkowej budynku;
- 6) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200m² dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych bez nakazu realizacji nowych miejsc postojowych;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie urządzeń podczyszczających ścieki;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §7 pkt 3;
- 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy remontu, rozbiórki sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 7.1MN/U, 7.2MN/U, 8MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) na terenach 7.1MN/U, 7.2MN/U, 8MN/U zakaz zabudowy bliźniaczej,
 - d) w granicy terenu 7.2MN/U dopuszczenie przebudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem istniejących parametrów budynków,

- e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu 1MN/U, 2MN/U od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - dla terenów 7.1MN/U, 7.2MN/U, 8MN/U od 0 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego:
 - dla terenu 1MN/U, 2MN/U: do 12,0m,
 - dla terenów 7.1MN/U, 7.2MN/U, 8MN/U: do 10,0m,
 - h) wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0m,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego:
 - dla terenu 1MN/U, 2MN/U: do 3,
 - dla terenów 7.1MN/U, 7.2MN/U, 8MN/U: do 2,
 - j) liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 2,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,
 - m) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25-45,
 - dachy płaskie: do 12,
 - dachy jednospadowe: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 700,0m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 500,0m², z uwzględnieniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych do terenów dróg, dojazdów w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) nakaz zapewnienia przejazdu przez teren 7.2MN/U do terenu 7ZP zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zapewnienia przejazdu przez teren 8MN/U do terenu 8ZP zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §13 pkt 5, lit. a, pkt 6, 7;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 17. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 10,0m, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego liczona w metrach do korony muru: do 7,0m,
 - h) wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0m,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dopuszcza się utrzymanie istniejących dachów płaskich, dachów jednospadowych,
 - l) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25-45,
 - dachy płaskie: do 12,
 - dachy jednospadowe: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
- a) nie mniejszej niż 500,0m², z uwzględnieniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp przez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 466 oraz przez zjazd z ulicy 3 Maja – drogi przylegające do terenu, znajdujące się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakazem bezpośredniego dostępu do drogi krajowej nr 92,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §13 pkt 5, lit. a, pkt 6, 7;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej, szeregowej,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: od 0% powierzchni działki,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 10,0m, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego liczona w metrach do korony muru: do 7,0m,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, z dopuszczeniem zachowania istniejącego dachu płaskiego przy przebudowie, remoncie budynku,
 - k) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy: 25- 45,
 - dachy płaskie: do 12;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległej do terenu drogi, znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §13 pkt 5, lit. a, pkt 6, 7;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 8MW/U, 9MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterach budynków, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych, wolno stojących budynków parkingowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,7, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych na terenie:
 - dla terenu 8MW/U: do 12,0m,
 - dla terenu 9MW/U: do 16,0m,
 - g) wysokość zabudowy budynków garażowych: do 6,0m,
 - h) wysokość zabudowy wolno stojących budynków parkingowych: do 9,0m,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych:
 - dla terenu 8MW/U: do 4,
 - dla terenu 9MW/U: do 5,
 - j) liczba kondygnacji nadziemnych budynków garażowych: 1,
 - k) liczba kondygnacji nadziemnych wolno stojących budynków parkingowych: do 2,
 - l) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

m) geometrię dachów:

- dla terenu 8MW/U: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy łukowe,
- dla terenu 9MW/U: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,

n) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów łukowych: do 40;

- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1500m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych do terenów dróg, dojazdów w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zapewnienie przejazdu do terenu 8ZL przez teren 8MW/U, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §13 pkt 5 lit. b, pkt. 6, 7;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 10U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, budynków garażowych,
 - b) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych: do 10,0m,
 - budynków garażowych: do 5,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynków usługowych: do 2,
 - budynków garażowych: 1,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - h) geometrię dachów:
 - budynków usługowych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - budynków garażowych: dachy płaskie, dachy jednospadowe,
 - i) nachylenie połaci dachowych:
 - budynków usługowych: do 45,
 - budynków garażowych: do 20;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległej do terenu drogi, położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §13 pkt 5, lit. c, pkt 6, 7;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§ 21. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4P/U, 5.1P/U, 5.2P/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni,
 - b) na terenach 5.1P/U, 5.2P/U dopuszczenie na jednej działce w ramach budynku usługowego jednego lokalu mieszkalnego służącego obsłudze istniejących obiektów produkcyjnych, usługowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: do 15,0m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 4,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg, dojazdów, w tym położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakazem bezpośredniego dostępu do drogi krajowej nr 92,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §13 pkt 5 lit. d, pkt 6, 7;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 22. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7ZP, 8ZP ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni działki,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg
 - a) do terenu 7ZP ustala się dostęp z drogi 7.1KDW oraz 7.2KDW przez teren 7.2MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do terenu 8ZP ustala się dostęp z drogi 8KDD przez teren 8MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 23. Dla terenu lasów, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8ZL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - c) zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, przez teren 8MW/U, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 4KDD, 5.1KDD, 5.2KDD, 8KDD, 9.1KDD, 9.2KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§ 25. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 7.1KDW, 7.2KDW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

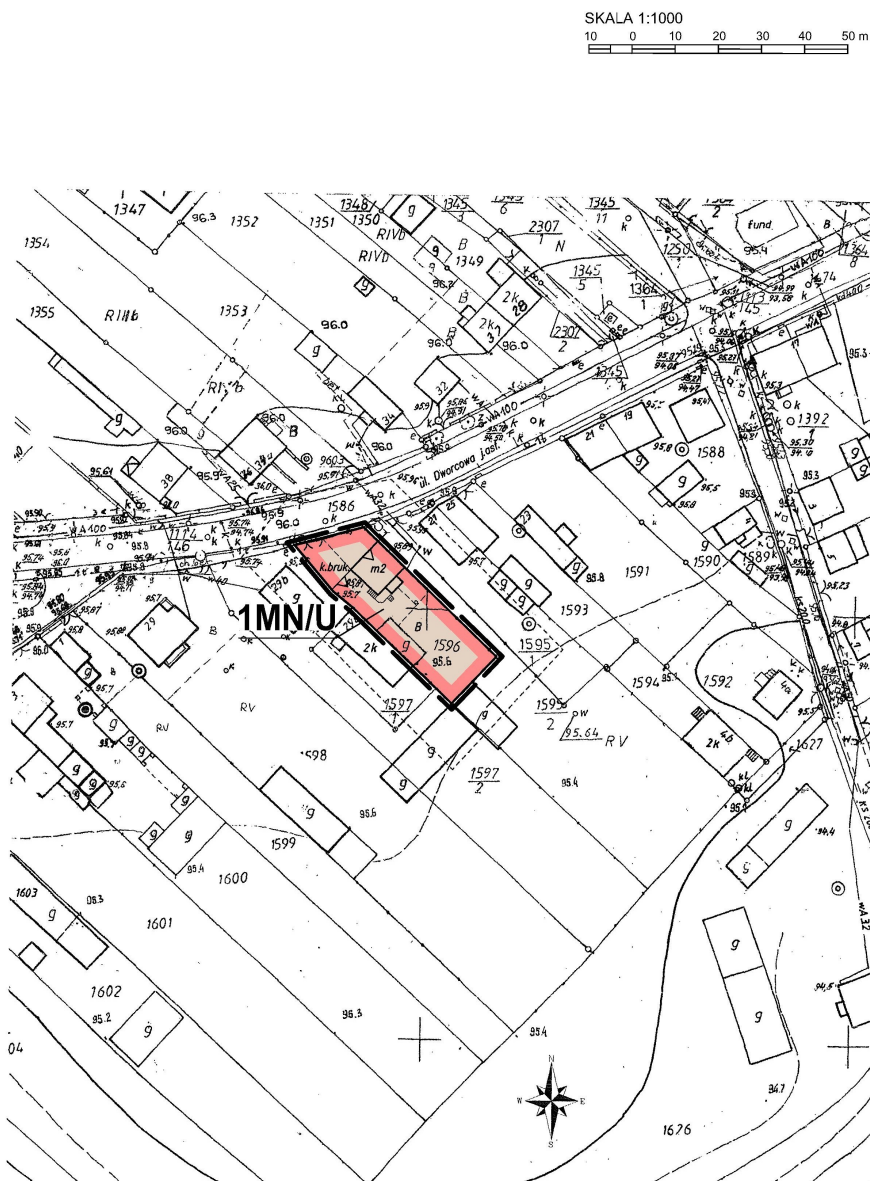
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Biurowie Geodezji ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca tel./fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-1649-036		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GKK.6640.284.2017
Nazwa miejscowości Słupca		
Jednostka ewidencyjna 302301_1	Identyfikator nazwa Słupca	
Obręb ewidencyjny 0001	Identyfikator nazwa Miasto Słupca	
Skala mapy: 1:1000		
Nazwa układu współrzędnych prosłokątnych "1965 - strefa 4" układ wysokości Kronsztadt		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji -----		
Arkusz ewidencyjny: 13	Dz. nr: 1596	
Sekcja: 424.312.163		
Uwagi:		
Data opracowania mapy: 13.03.2017 r.		
GEODETA Robert Nadgrodkiewicz tel. 609-18-18-75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę GEODETA UNIJNY Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności gruntowych nie sprawdzano		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Sterosta Słupski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	23023.20
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-22
Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018 r.

WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIĄŻLIWĄ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

Projektanta: Słupski Wydział Geodezji Wydział Geodezji Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru	PLAN 1
---	------------------

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

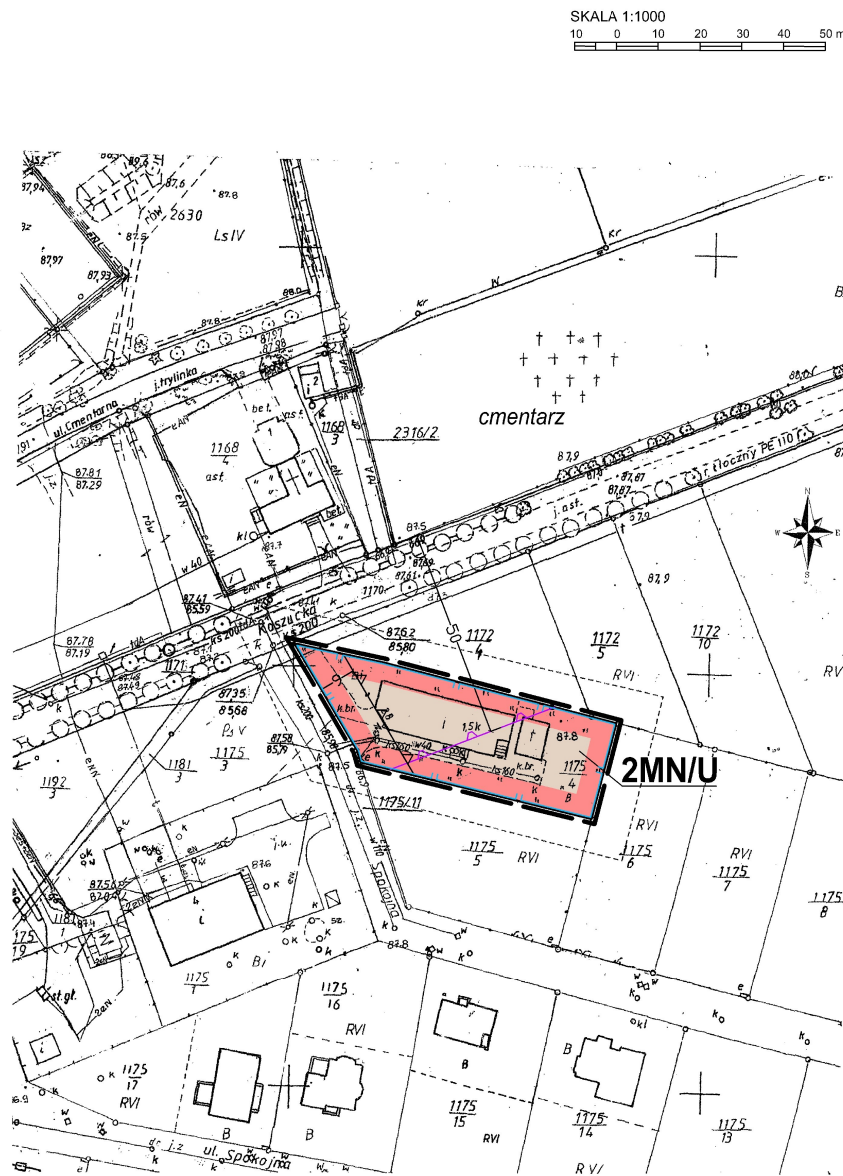
Wykonawca:	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.284.2017
ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca	Nazwa miejscowości	Słupca
tel./ fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-1649-038		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	302301_1
	nazwa	Słupca
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Miasto Słupca
Skala mapy:		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych	"1965 - strefa 4"
	układ wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Arkusze ewidencyjne: 10	Dz. nr.: 1175/4	
Sekcja:	424.312.173	
Uwagi:		
Data opracowania mapy:	13.03.2017 r.	
GEODETA Robert Nadgrodkiewicz tel. 609 18 18 75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę GEODETA UPRAWNIONY Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności grunтовых nie sprawdzano		

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	23023.20
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. Starosta
Jednostka w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

Inna osoba

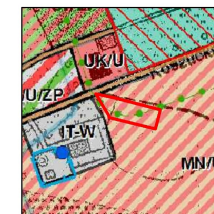


Załącznik nr 2

do Uchwały Nr/.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA OCHRONNA CMENTARZA
- DROGA GMINNA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- STREFA OCHRONNA CMENTARZA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W SŁUPCY

Pracownia Urbanistyczna "PLANET"	PLAN
Magdalena Katarzewska	31
Główny projektant	
mgr Magdalena Katarzewska - c.d.m. 7001/303	
Zespół projektowy	
mgr msc. Katarzyna Kaban	

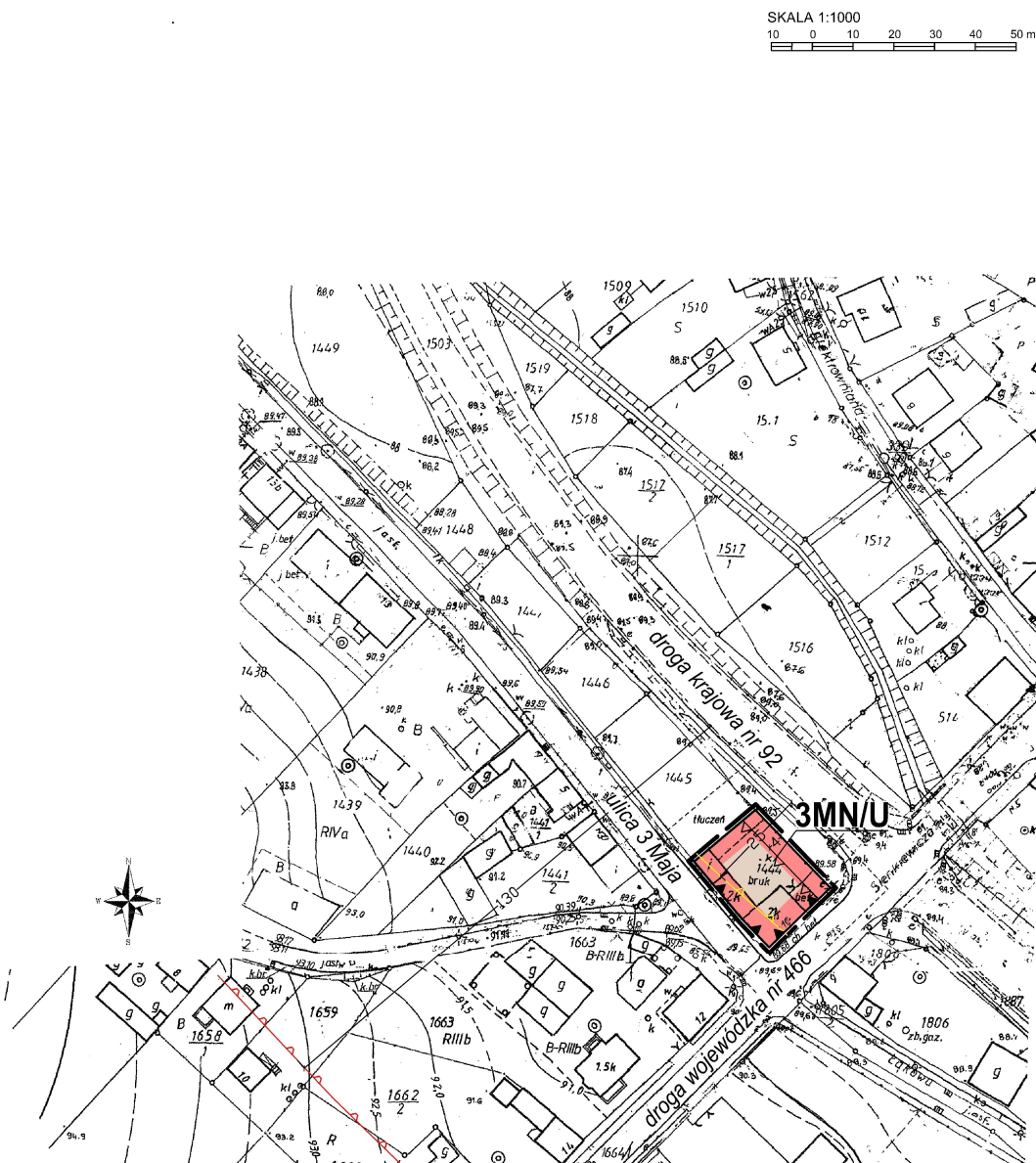
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca:		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.284.2017
ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca		Nazwa miejscowości	Słupca
tel./ fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-1649-039			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302301_1	
	nazwa	Słupca	
Obszr ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Miasto Słupca	
Skala mapy:		1:1000	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	"1965 - strefa 4"	
	układ wysokości	Kronsztadt	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Arkusze ewidencyjne: 4	Dz. nr: 1444		
Sekcja:	424.312.163; 211		
Uwagi:			
Data opracowania mapy:		13.03.2017 r.	
GEODETA  Robert Nadgrodziewicz tel. 609 18 18 75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę GEODETA UPRAWNIENY  Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji. Służebności grunтовых nie sprawdzano			

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	B3023.20
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY



SKALA 1:5 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZAINWESTOWANE WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI ORAZ PRZEKSZTAŁCEN PRZESTRZENNYCH
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ, NIEUCIAŁLIWĄ
- DROGA KRAJOWA DK

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

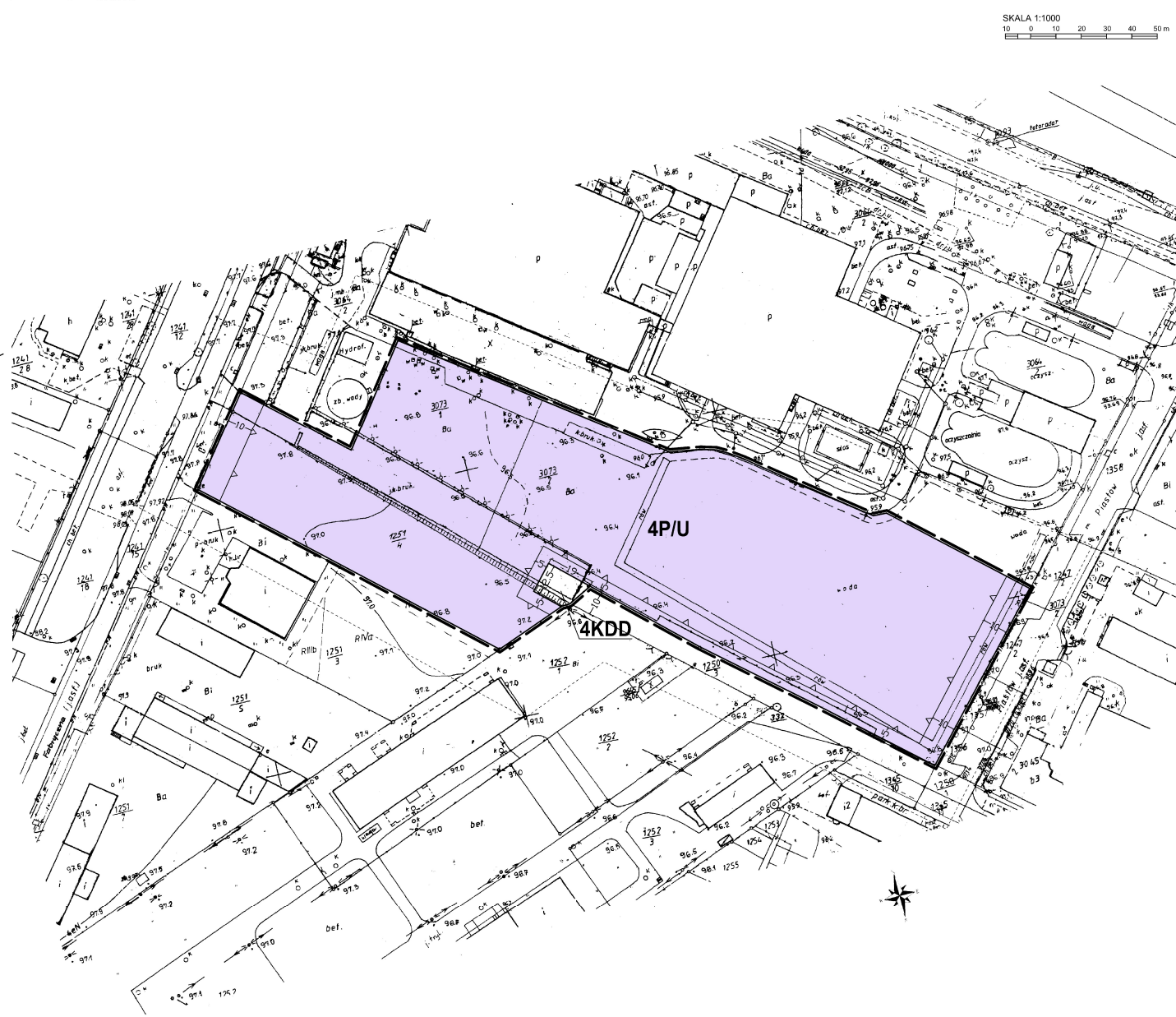
INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICY: historycznego układu urbanistycznego miasta Słupcy - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej
- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 130M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIĘSZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 25M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

Pracownia Kartograficzna "PLAKAT"	PLAN
Magdalena Kubińska	
Osoba projektowa	
mgr Magdalena Kubińska-członek Związku	
Dzielnica projektowa	
mgr inż. Karolina Kubińska	

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Wykonawca:		GKK 6640.284.2017
ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca		
Nr / k / Nr (dot. 18-33 110 06-1-180-036)		Nazwa miejscowości: Słupca
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	30201_1
	nazwa	Słupca
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Miejsce Słupca
Skala mapy:		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	"1965 - strefa 4"
	układ wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Aktus ewidencyjny: 12 Dł. nr.: wg zasilęgu		
Sekcja: 424.311.202.424.312.161		
Uwagi:		
Data opracowania mapy: 13.03.2017 r.		
GEODEZIA		
Robert Nadgrodkiewicz		Robert Nadgrodkiewicz tel. 609 18 18 75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Krzysztof Kasprzyk		Krzysztof Kasprzyk tel. 609 18 18 75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Stwierdzenia gruntowych nie sprawdzano		



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZARY ZAINWESTOWANE WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI ORAZ PRZEKSZTAŁCEN PRZESTRZENNYCH

- OZNACZENIA
- USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERYENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - P/U TERYENY OBJĘTE PRODUKCYJNYMI, SKŁADAMI I MAGAZYNOWI ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KDD TERYENY DROG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
 - 8 — LINIE WYMIAROWE
- INFORMACJE:
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH: - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Stadionik Inowrocław - Gniezno"

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY**

SKALA 1:5 000

OZNACZENIA:

- [Red outline] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- [P/U] TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [Thick red line] DROGA KRAJOWA
- [Thin brown line] DROGA GMINNA
- [Orange wavy line] MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 92 DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- [Yellow wavy line] MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI OD STRONY DROGI KRAJOWEJ NR 92
- [Black line with cross-ticks] LINIA KOLEJOWA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- [Red outline] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- [White box] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- [Blue dashed line] NIEMIEJPRZERECZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- [P/U] TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [KDD] TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- [-B-] LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- [Red wavy line] LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 130M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEJEDNY DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI
- [Yellow wavy line] LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 25M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEJEDNY DROGI KRAJOWEJ NR 92 - ODLEGŁOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

Dokumenty Informacyjne „TABLICY”
Regulacja Urbanistyczna

Miejscowość: Słupca
Opis: Plan zagospodarowania przestrzennego (MZP) z dnia 2018 r.
Data wydania: 2018 r.
Strona 11 z 11

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

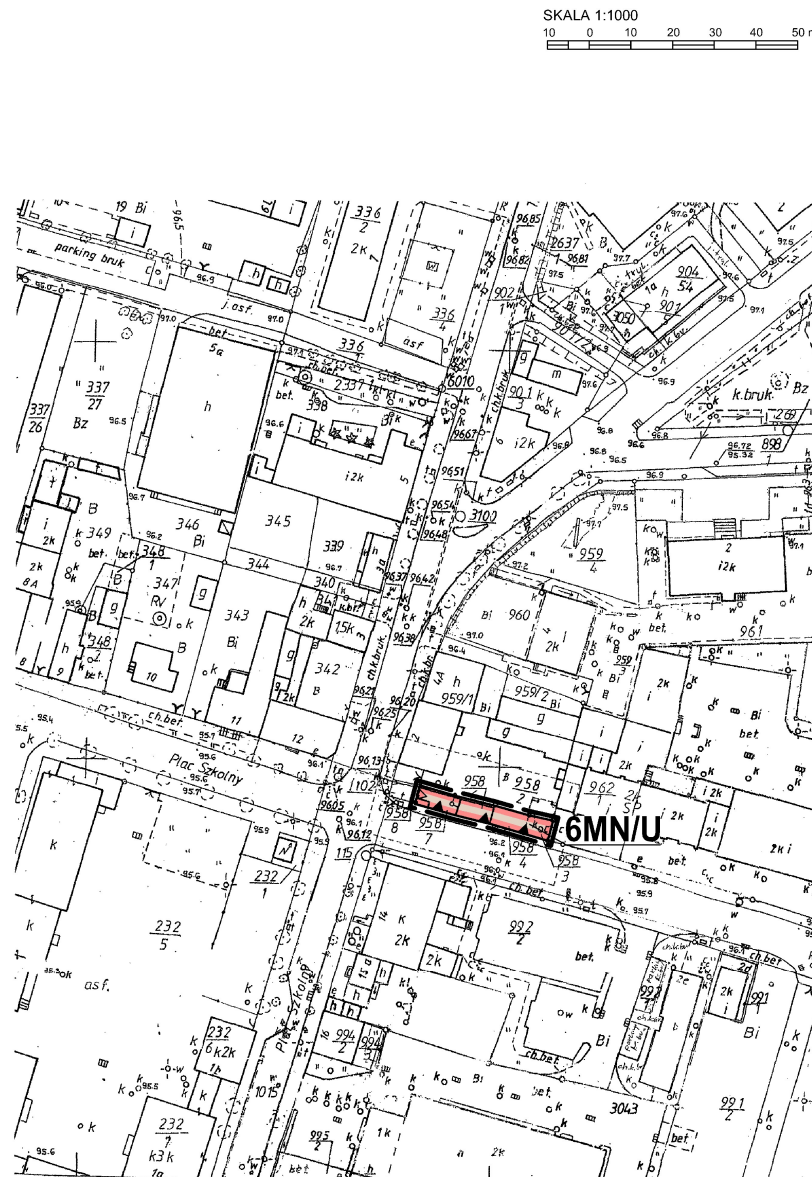
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca:	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.284.2017
ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca	Nazwa miejscowości	Słupca
tel./ fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-1649-038		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	302301_1
	nazwa	Słupca
Obszar ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Miasto Słupca
Skala mapy:		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	"1965 - strefa 4"
	układ wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Arkusz ewidencyjny: 9	Dz. nr.: wg zasięgu	
Sekcja:	424.312.162	
Uwagi:		
Data opracowania mapy:	13.03.2017 r.	
Robert Nadgródkiewicz Robert Nadgródkiewicz tel. 609 18 18 75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę Karol Kasprzyk Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety		
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności gruntowych nie sprawdzano		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ Prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupiecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	R3023.20 11.08.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. Starosty
Jednostka w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

Robert Nadgródkiewicz



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUZIĄLIWĄ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICY: historycznego układu urbanistycznego miasta Słupcy - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

Prezentacja Urbanistyczna "PLAN21"	PLAN 21
Mapa Urbanistyczna	
Skala projektu:	
mgr Mirosław Kozłowski: czerwiec 2014, 2015	
Zespół projektowy:	
mgr Artur Kozłowski: czerwiec 2014, 2015	

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH			
Wytłuszczone: ul. Poznańska 15A 62-400 Skupia		Oznaczenie kartograficzne zgodzenie pracy geodazyjnej	
tel./ fax (0-61) 277-18-33 tel. 667-1649-038		GKK 6640.284.2017	
Nazwa miejscowości		Słupca	
Identyfikator		302301_1	
nazwa		Słupca	
Identyfikator		0001	
nazwa		Miejsko Słupca	
Skala mapy:		1:1000	
Nazwa układu:		prostopadłych	
nazwa		"1985 - strona 4"	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kronstadt	
Arkusze wydawniczy: 8, 10		Dz. nr.: wg zasilgu	
Sektora:		424.312.123	
Uwagi:		.	
Data opracowania mapy:		13.03.2017 r.	
Robert Nadgrodziewicz		GEODETA	
nazwisko i nazwisko wytwórcy		Robert Nadgrodziewicz ul. 502 18 18 75 podaje osoby odpowiedzialne za wydanie	
Karel Klapczyk		GEOD. K. Klapczyk Karel Klapczyk	
imię i nazwisko geodety odpowiedzialnego za opracowanie mapy		inwentaryzacja / podpis geodety	
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebność gruntowych nie sprawdzano			

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezycznych i kartograficznych, których rezultatem jest zawarta operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów parnisgowo zasobu geodezyjnego i kartograficznego

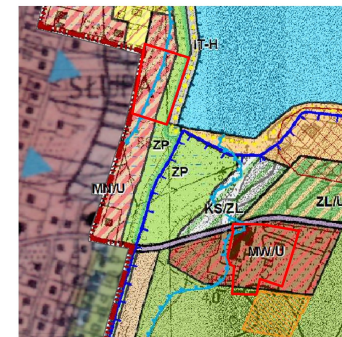
Organ Powiatowy parnisgowo zasobu geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.8023.20 29.06.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałowej zasobu	2017-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby pełniącej organ	
[Podpis] Starosta	
Jednostka w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru	



Załącznik nr 8
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | LASY |
|  | DROGA POWIATOWA |
|  | STREFA OCHRONY WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ |
|  | GRANICA ZALEWU W PRZYPADKU MOŻLIWEJ AWARII ZBIORNIKA |

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
|  | TEREN LASÓW |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ |
|  | LINIE WYMIAROWE |
| INFORMACJE: | |
|  | GRANICA ZALEWU W PRZYPADKU MOŻLIWEJ AWARII
ZBIORNIKA SŁUPCA |
|  | GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZDZIEMNYCH NR 143
"SUBIEKTYWNY INOWROCŁAW - GNIĘZD" |
|  | STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
PODZIEMNEJ W SŁUPCY |

INFORMACJE:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA ZALEWU W PRZYPADKU MOŻLIWEJ AWARII ZBIORNIKA SŁUPCA |
|  | GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO" |
|  | STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W SŁUPCY |

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Biurowo ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca tel./fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-164-038		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GRK.6640.284.2017
Nazwa miejscowości Słupca		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	302301_1 Słupca
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa	0001 Miasto Słupca
Skala mapy:		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układ wysokości	"1965 - strofa 4" Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Arkusz ewidencyjny: 5	Dz. nr.: 2966	
Sekcja:	424.312.112, 114	
Uwagi:		
Data opracowania mapy:		13.03.2017 r.
GEODETA Robert Nadgródkiwicz tel.: 609-18-18-75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
GEODETA PRZEWIDZANY Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114 inny i nazwisko osoby uprawnionej, który opracował mapę		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności gruntowych nie sprawdzano		

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Słupecki

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

23023.20

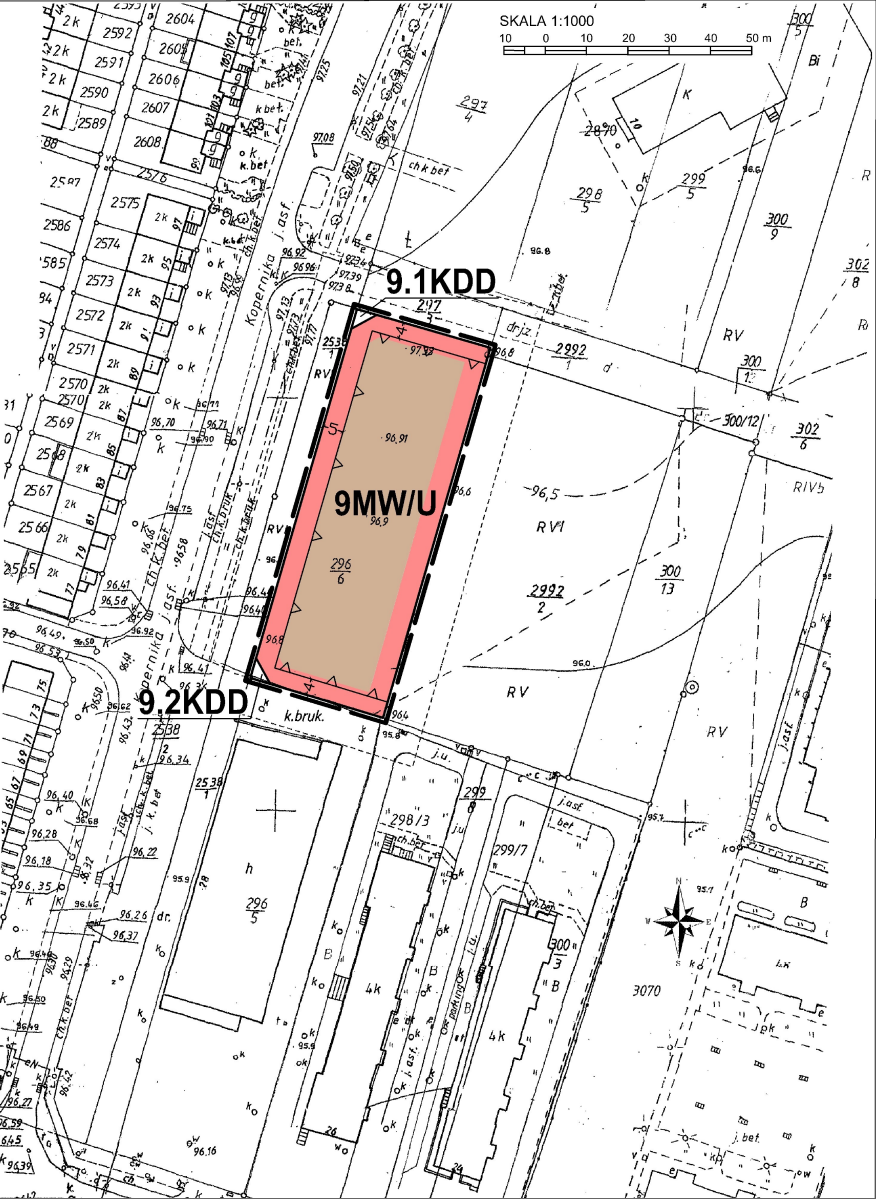
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

2017-03-22

Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta Słupecki

Kartografia i Katastru

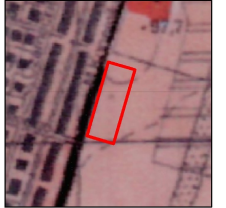


Załącznik nr 9

do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NIEUCIĄŻLIWĄ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"

Przebieg Ulicy "PLAC" w Miasteczku Kaliszu
Główny projektant: mgr inż. Marcin Kubiś - cennik 2013-2015
Zespół projektowy: mgr inż. Katarzyna Kubiś

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Biurowo ul. Poznańska 15A 62-400 Słupca tel./fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-1649-038		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GKK.6640.284.2017
Nazwa miejscowości Słupca		
Jednostka ewidencyjna nazwa Słupca	Identyfikator 302301_1	
Obręb ewidencyjny nazwa Miasto Słupca	Identyfikator 0001	
Skala mapy: 1:1000		
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych "1985 - strefa 4" układ wysokości Kronsztadt		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Arkusz ewidencyjny: 5	Dz. nr.: 271/9	
Sekcja: 424.312.113		
Uwagi:		
Data opracowania mapy: 13.03.2017 r.		
Robert Nadgrodkiewicz nazwa i nazwisko wykonawcy Robert Nadgrodkiewicz tel. 609.18.18.75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę		
Karol Kasprzyk imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę Karol Kasprzyk nr uprawnień 9114 nr uprawnień i podpis geodety		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności gruntowych nie sprawdzano		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	B.0203.20 11.284.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Jan Wiernecki



Załącznik nr 10
 do Uchwały Nr/...../.....
 Rady Miasta Słupcy
 z dnia 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- USŁUGI, HANDEL RZEMIOSŁO NIEUCIAŹLIWE, GASTRONOMIA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 1 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planów jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 1 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planów miejscowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w zmianie planów miejscowych oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Dopuszcza się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej określonych w zmianie planów miejscowych poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

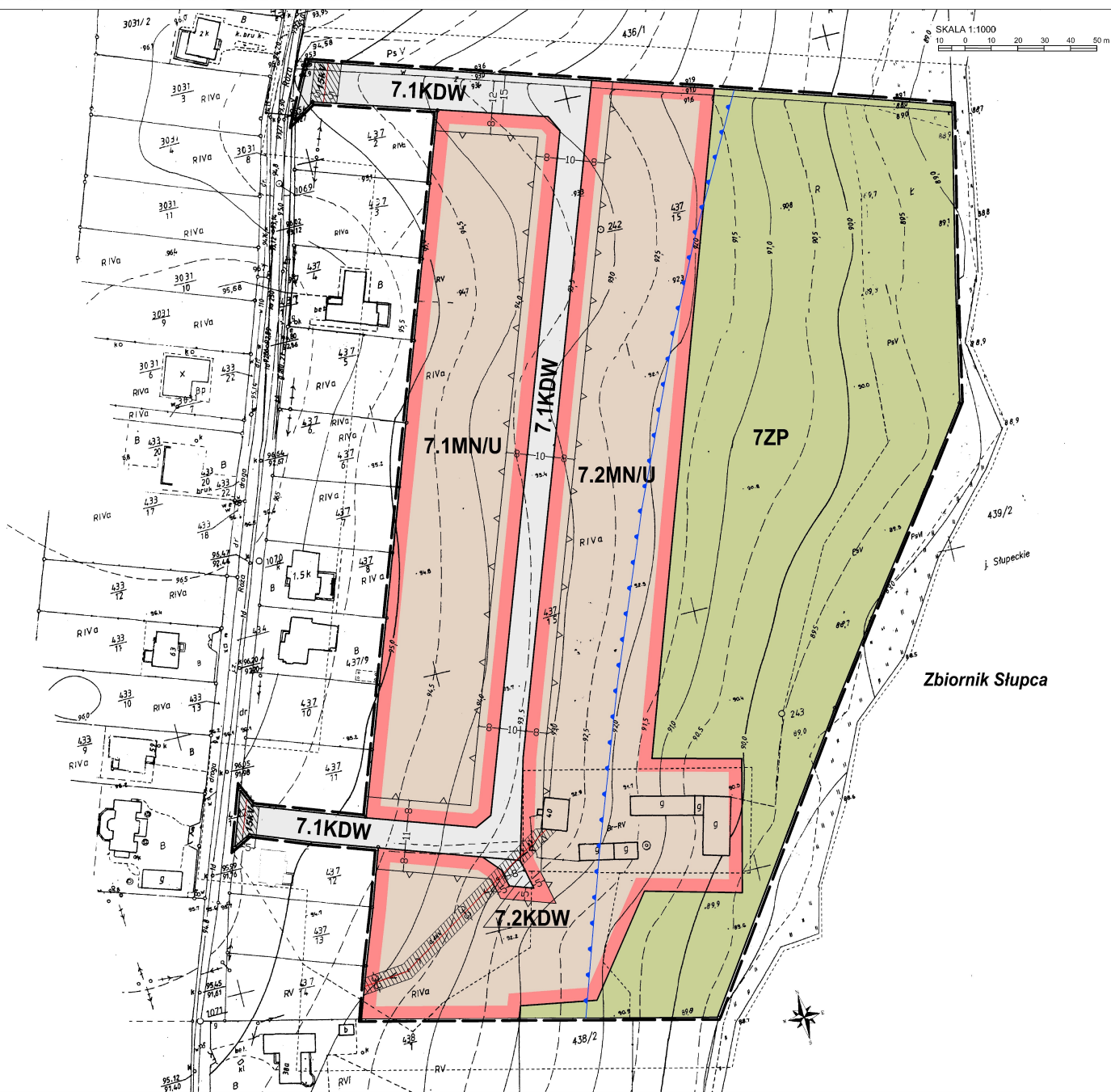
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Biuro Geodezji ul. Polna 15A 62-400 Słupca tel./fax (0-63) 277-18-33 NIP 667-1649-036	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej Nazwa miejscowości Słupca	GKK.6640.284.2017
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa Słupca	302001_1
Obszar ewidencyjny	Identyfikator nazwa Miasto Słupca	0001
Skala mapy	1:1000	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układ wysokości	*1965 - strefa 4 Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Arkusze ewidencyjne: 8, 10	Dz. nr.: wg zasięgu	
Sekcja:	424.312.123	
Uwagi:		
Data opracowania mapy:	13.03.2017 r.	
Robert Nadgródekiewicz nazwa i nazwisko wykonawcy	GEODETA Robert Nadgródekiewicz tel. 600 18 18 75 podpis osoby reprezentującej wykonawcę <i>K. Krasny</i> K. Krasny ul. Polna 15A 62-400 Słupca	
Karol Kasprzyk nazwa i nazwisko wykonawcy		
niezawisłość geodezyjnego opracowania, który opierał się na danych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Słabości gruntowych nie sprawdzano		

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.20 14 284.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-03-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Słupca w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru <i>Jan Krasny</i>

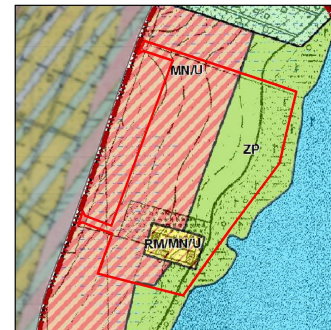


Załącznik nr 7

do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 2018r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM/MNU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄCENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- B— LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCLAW - GNIEZNO"

Uzasadnienie

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr XXIII/157/17 z dnia 16 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zmienionej uchwałą podjętą przez Radę Miasta Słupcy Nr XXV/169/17 z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1073) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w biuletynie „Informator Słupecki” w dniu 24 marca 2017r., obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 23 marca 2017r. do dnia 18 kwietnia 2017r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

Ponownie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wynikające ze zmiany uchwały ukazało się w biuletynie „Informator Słupecki” w dniu 27 kwietnia 2017r., obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 27 kwietnia 2017r. do dnia 22 maja 2017r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie/został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr MRZ.6721.1.2017 z dnia 31 marca 2017r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.132.2017.AM.1 z dnia 8 maja 2017r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON.NS-71/5/64-7/17 z dnia 19 kwietnia 2017r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Słupcy uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 21.12.2017r. do 15.01.2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Informator Słupecki” w dniu 13 grudnia 2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach 13 grudnia 2017r. do dnia 5 lutego 2018r.

Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 28.12.2017 r., na którą nikt nie przyszedł.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 30.01.2018 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Miasta Słupcy, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

1)uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §16-§25 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2)uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §7 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w §12 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §16-§25 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3)uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4)uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §8 tekstu uchwały;

5)uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §7 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz w §12 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-§25 tekstu uchwały;

7)uwzględnia prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §16-§25 tekstu uchwały;

8)uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §13 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §14 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9)uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §13 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §14 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10)uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §14 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnienie dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3)zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4)projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLIII/295/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt zmiany planu wprowadza tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej KDD oraz tereny dróg wewnętrznych KDW. W związku z powyższym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej dotyczące dróg publicznych KDD będą miały wpływ na budżet miasta Słupcy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVIII/116/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.