

Projekt

z dnia 22 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz § 6 i § 7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r., poz. 4299)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej w rejonie ul. Przemysłowej oznaczonej numerem geodezyjnym 2324/2 o pow. 0,6035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00019951/5, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

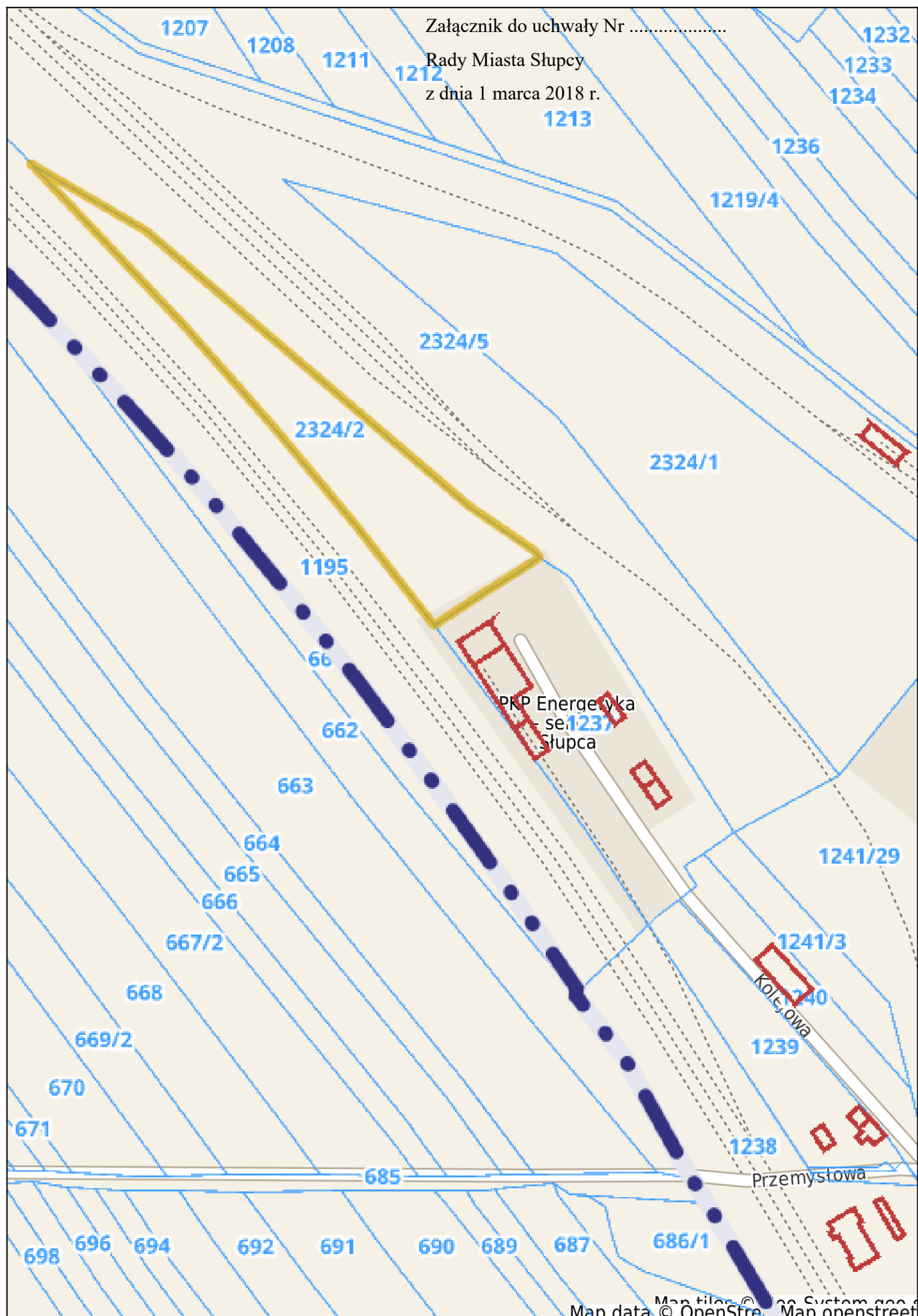
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 7086



Słupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 1 marca 2018 r.

PKP Energetyka
sekcja Słupca

Przemysłowa

Kolejowa

Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 1 marca 2018r.

W związku z planowaną przez PKP Energetyka S.A. modernizacją linii kolejowej E20 konieczne stało się wybudowanie nowego obiektu zasilania sieci trakcyjnej - podstacji trakcyjnej Słupca wraz z energetycznymi liniami kablowymi oraz towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej. Realizacja planowanej inwestycji została przewidziana na działce położonej w mieście Słupca oznaczonej numerem geodezyjnym 2324/2, stanowiącej Własność Gminy Miejskiej Słupca.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami określają zasady gospodarowania gruntami komunalnymi. W myśl art. 13 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Przeznaczona do zbycia działka o numerze geodezyjnym 2324/2 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny aktywności gospodarczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada drogi dojazdowej, więc zbycie jej na rzecz PKP Energetyka S.A., której nieruchomości sąsiadują z dz. nr 2324/2 jest jak najbardziej zasadne.

Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji, jej realizacja zapewni wyższy poziom bezpieczeństwa i komfortu obsługi podróżnych (w tym mieszkańców miasta Słupca i powiatu słupeckiego).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.