

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz §4 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. U. Woj. Włkp. z 2012r. poz. 4299)¹⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca oznaczonej numerem geodezyjnym 1916 o powierzchni 0,3966 ha położonej w mieście Słupca przy ul. Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00026800/4 na stanowiącej własność osoby fizycznej:

- 1) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 446/2 o powierzchni ok.0,0891 ha położonej w mieście Słupca przy ul. Róża, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00010313/8,
- 2) działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 386/1 o powierzchni 0,0053 ha położonej w mieście Słupca przy ul. Smugowej, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00006128/3.

2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki, które nabędzie w wyniku powyższej zamiany Gmina Miejska Słupca przeznaczone są na poszerzenie dróg publicznych.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1-3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2017r. poz. 7086



Słupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy

z dnia 1 marca 2018 r.





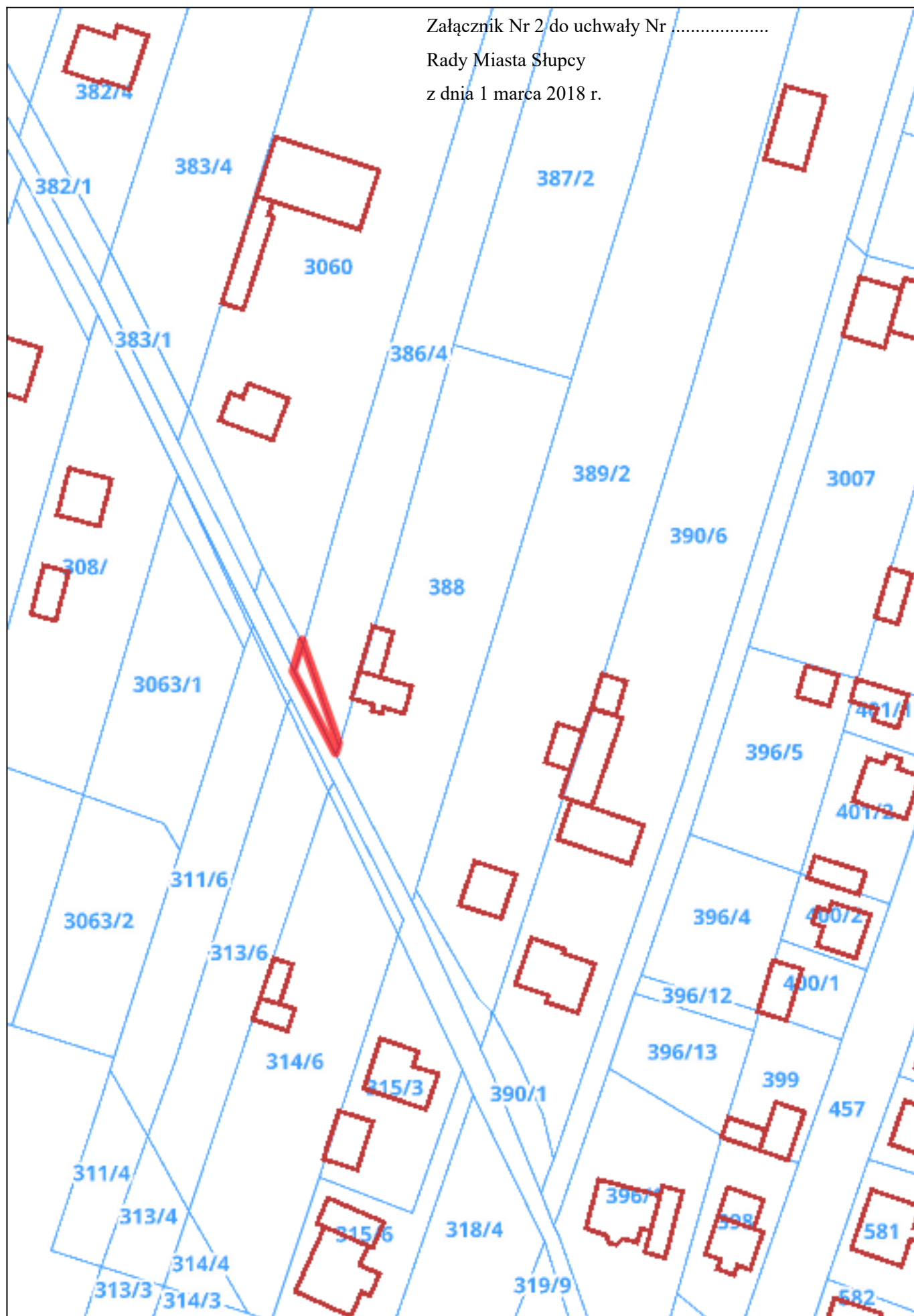
Słupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 1 marca 2018 r.



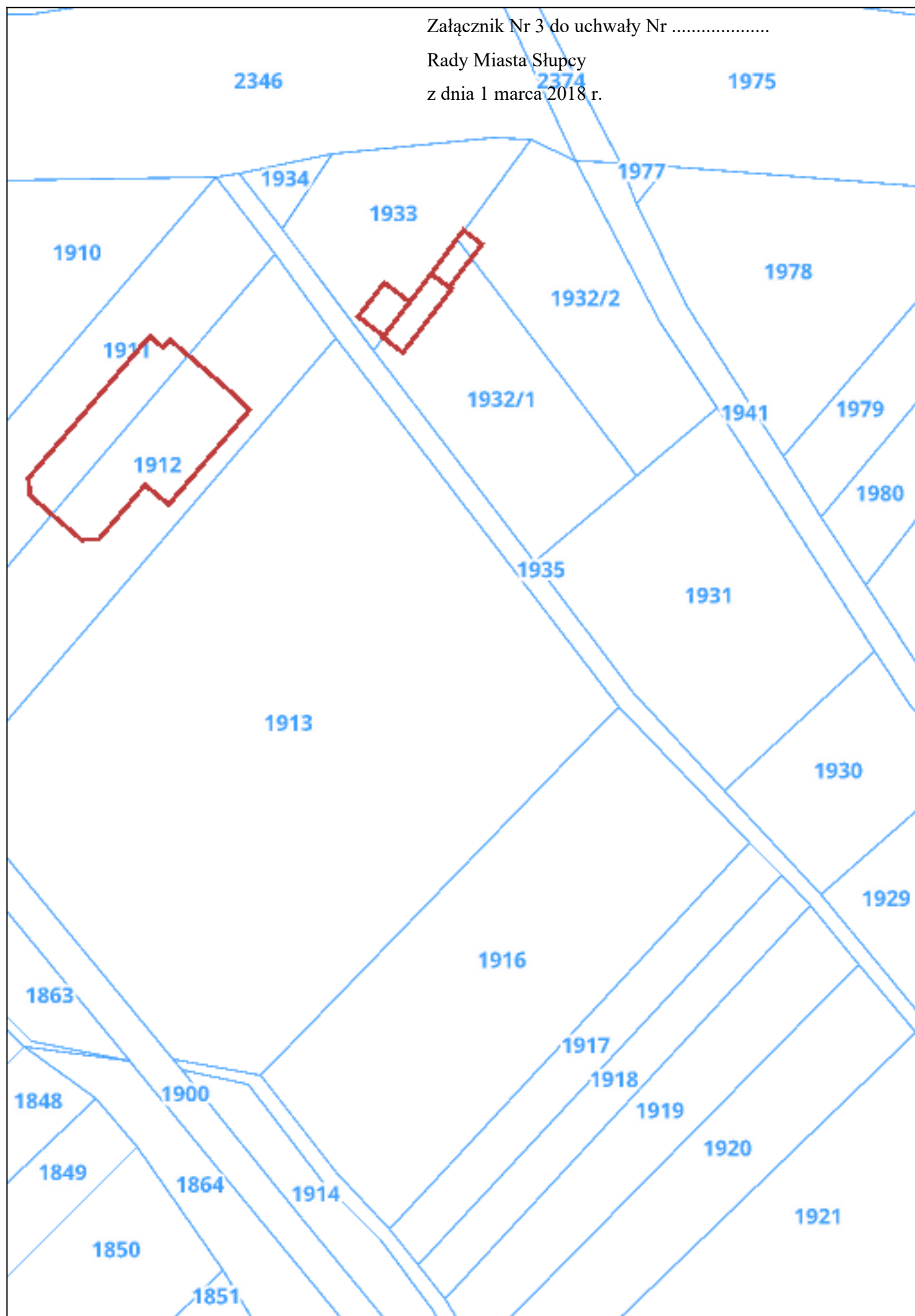


Słupca - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy

z dnia 1 marca 2018 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Z uwagi na wzrost inwestycji i postępujący rozwój miasta w rejonie ul. Róża i ul. Smugowej, konieczne stało się zapewnienie swobodnego przejazdu mieszkańcom tych terenów oraz inwestorom poprzez poszerzenie ww. ulic, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. stanowią drogi publiczne klasy lokalnej (KDL). Działki o numerach geodezyjnych 446/2 i 386/1, na których częściowo znajdują się planowane drogi stanowią własność osoby fizycznej - Pana Ireneusza Głowczyńskiego. W związku z tym nabycie części przedmiotowych działek przez Gminę Miejską Słupca jest niezbędne w celu realizacji powyższego zamierzenia.

W związku z powyższym, wnioskiem z dnia 18 grudnia 2017r. Pan Ireneusz Głowczyński wystąpił z propozycją zamiany części działek o nr 446/2 i 386/1 na działkę stanowiącą własność Gminy Miejskiej Słupca oznaczonej numerem geodezyjnym 1916. Działka o nr 1916 od wielu lat jest dzierżawiona przez wnioskodawcę i wykorzystywana na cele rolnicze.

Zgodnie z §4 uchwały nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz i ich wydzierżawiania i wynajmowania, nabycie nieruchomości (w formie zamiany) wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Słupca.