

**Projekt**

z dnia 2 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 10 listopada 2017 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1785) w zw. z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz. 800) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Słupca określa się w następującej wysokości:

- |                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części                                                                                                                                       | - <b>0,70</b> zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,  |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - <b>20,27</b> zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej, |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                              | - <b>10,46</b> zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej, |
| 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - <b>4,70</b> zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,  |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.             | - <b>7,26</b> zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,  |
| 6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:                                                                                                | - <b>2%</b> wartości,                                 |
| 7) od gruntów:                                                                                                                                                                   |                                                       |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków                                                      | - <b>0,78</b> zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,     |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                    | - <b>4,63</b> zł od 1 ha powierzchni,                 |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych                    | - <b>3,04</b> zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,     |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                        | - <b>0,28</b> zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,     |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/130/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016r., poz.6956).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2018 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy oraz na stronie internetowej Miasta Słupcy.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Słupcy**  
**z dnia 10 listopada 2017r.**  
**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1785) rada gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Rada Miasta Słupcy co roku uchwałą, stosowanie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalać wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów.

Stosownie do przepisów art. 20 ust.1 wyżej powołanej ustawy określone zostały zasady wzrostu górnych stawek kwotowych podatku i opłat lokalnych. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 roku wynosi 1,9%.

W związku z powyższym w uchwale Rady Miasta Słupcy w sprawie wysokości stawek od nieruchomości na 2018r. stawki kwotowe zostały podwyższone o 1,9% w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Słupcy w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017r.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek podatku pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 121.000,00 zł więcej niż przy stawkach obowiązujących w 2017r.

Stawki określone w przedmiotowej uchwale mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w obieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.