

Projekt

z dnia 7 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147)¹⁾ oraz § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) Oznaczonej numerem geodezyjnym 361 o powierzchni 1748 m², położonej w Słupcy przy ul. Smugowej opisanej w księdze wieczystej KN1S/00020645/7,
- 2) Części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 271/29 o powierzchni około 6142 m² położonej w Słupcy przy ul. Jana III Sobieskiego, opisanej w księdze wieczystej KN1S/00020649/5,
- 3) Części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 271/29 o powierzchni około 200 m² położonej w Słupcy przy ul. Jana III Sobieskiego opisanej w księdze wieczystej KN1S/00020649/5.

2. Granice nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zaznaczone są na załącznikach graficznych.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/155/17
Rady Miasta Słupcy
z dnia 16 lutego 2017r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy z dnia 14 września 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

w drodze bezprzetargowej

Wnioskiem z dnia 22 marca 2017r. Pani Urszula Działak - dotychczasowy wieloletni dzierżawca nieruchomości o numerze geodezyjnym 361 oraz części nieruchomości o numerze geodezyjnym 271/29 wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ul. Smugowej oraz wzdłuż cieków wodnych przy ul. Jana III Sobieskiego i od wielu lat wykorzystywane przez wnioskodawcę na cele rolnicze.

Wnioskiem z dnia 13 lipca 2017r. Pan Piotr Mikołajczyk - dotychczasowy wieloletni dzierżawca części nieruchomości o numerze geodezyjnym 271/29 wystąpił o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Jana II Sobieskiego i od wielu lat wykorzystywana przez wnioskodawcę jako ogródek przydomowy.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady Miasta Słupcy.