

Projekt

z dnia 8 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 16 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Słupcy**

Na podstawie art.18 ust.2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.)¹⁾ oraz art 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy- część "A" zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz.U.Woj.Wlkp. Nr 40, poz.1002 z późn. zm) zmienionej uchwałą XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r., zmienionej uchwałą XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r.,uchwałą XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r.,uchwałą XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r., uchwałą XLV/249/10 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010r., uchwałą XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2013r., uchwałą XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r., uchwałą XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014r., uchwałą XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 81, poz. 1589 z późn. zm), zmienionej uchwałą XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r.
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. (Dz.U. Woj.Wlkp. z 2014 poz.996) zmienionej Uchwałą Nr XXII/136/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 22 grudnia 2016r.

§ 2. Przedmiotem zmiany jest:

- a) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część "A", o numerach geodezyjnych 1596, 1175/4, 1444, 3073/1, 3073/2, 1251/4 zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1,2,3,4
- b) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, o numerach geodezyjnych 2279/2, 2279/3, 3022, 3072 zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 5,6
- c) zmiana przeznaczenia nieruchomości objętych uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, o numerach geodezyjnych 958/3, 958/4, 958/6, 958/7, 437/15, 824/1, 824/2, 1144/4,1144/7, 296/6 zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 7,8,9,10,11 oraz o numerach geodezyjnych 271/9, 271/11,271/12, 271/13,271/14, 271/15, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 271/20, 271/21, 271/22, 271/23, 271/24, 271/25, 271/26, 271/27, 271/28 zaznaczone na czerwono na załączniku graficznym nr 12

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2016r. poz.1579, poz.1948

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2016r. poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579

- d) zmiana tekstowa §18 pkt 1 lit. h) uchwały Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w zakresie ustaleń rodzaju dachów.

§ 3. Zobowiązuje się Busmistrza Miasta Słupcy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- 2) zawiadomienia na piśmie zarządów województwa i powiatu oraz organów właściwych do uzgadniania projektów planów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotem opracowania uchwały jest zmiana przeznaczenia nieruchomości położonych na terenie miasta Słupca, o które wnioskowali właściciele. Zmiana przeznaczenia ma na celu umożliwienie rozwoju terenów miasta w zakresie nowych inwestycji, poszerzenia terenów pod budownictwo jednorodzinne w pobliżu jeziora słupeckiego bądź uelastycznienie dotychczas obowiązujących ustaleń planów. Przygotowywana zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy będzie zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Słupcy uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002r. zmienioną Uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016r.

Zatwierdzenie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury formalno - prawnej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.