

Projekt

z dnia 9 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147)¹⁾ oraz § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej nieruchomości o pow. 0,3583 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 162 położonej przy ul. Wygonowej w Słupcy, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy urządzona jest księga wieczysta KN1S/00026800/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Miejskiej Słupca.

2. Granice nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zaznaczone są na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260

**Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia 16 lutego 2017r.**



UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy z dnia 16 lutego 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

w drodze bezprzetargowej

Wnioskiem z dnia 06 lutego 2017r. Pan Stanisław Byczkowski - dotychczasowy dzierżawca działki oznaczonej numerem geodezyjnym 162 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul Wygonowej oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami MR2 - teren zabudowy zagrodowej i RP - tereny użytków rolnych. Pan Byczkowski od lat prowadzi własne gospodarstwo rolne a niniejsza działka będąca przedmiotem dzierżawy będzie wykorzystywana na cele rolne.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady Miasta Słupcy.