

Projekt

z dnia 17 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774)¹⁾ oraz § 6 i § 7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r., poz. 4299) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie osobom fizycznym lub prawnym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Słupca, położonej przy al. Tysiąclecia oznaczonej numerem geodezyjnym 1134/7 o pow. ok. 0,1618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S/00020643/3 zabudowaną budynkiem magazynowym zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65

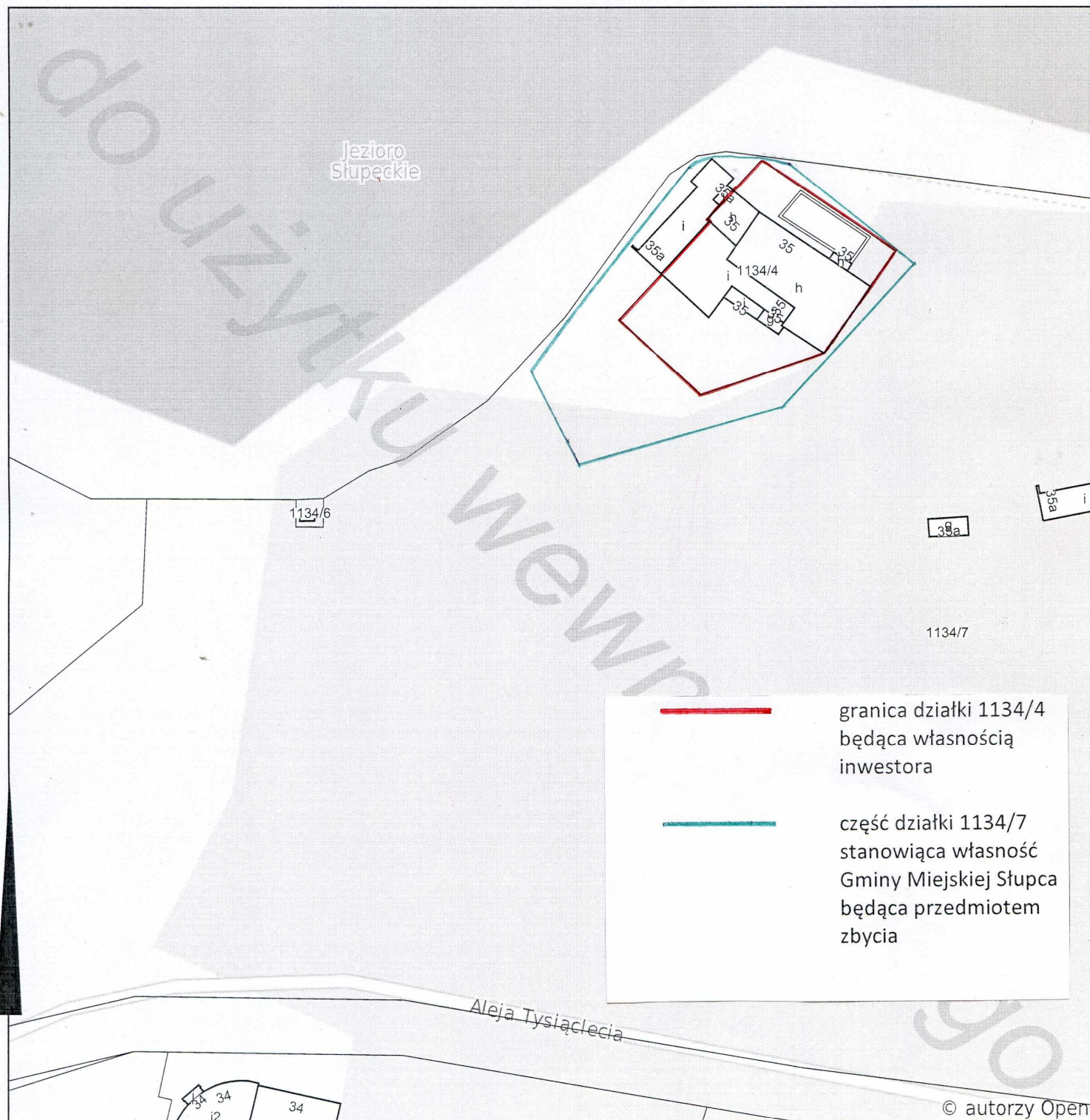
[pieczęć urzędowa]

Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Słupecki
Jednostka ewidencyjna: miasto Słupca
Obręb ewidencyjny: miasto Słupca
Arkusz ewidencyjny: 10, 7

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Słupcy
z dnia

Wydruk z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Słupca dnia 17-05-2016 r.

Wydruk z mapy ewidencyjnej
przeznaczony do użytku służbowego

Przygotował(a):
Urząd Miasta Słupca Tomasz Parus

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia 25 maja 2016r.

Pismem z dnia 05.02.2016r. Pan Emil Derda - właściciel nieruchomości o numerze geodezyjnym 1134/4 zwrócił się do Burmistrza Miasta Słupcy z prośbą o zbycie części nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 1134/7 - będącej własnością Gminy Miejskiej Słupca w celu realizacji obiektu usługowego o charakterze hotelowo - gastronomicznym z funkcją rekreacyjną.

Przedstawiony przez Inwestora projekt planowanej inwestycji nie mieści się w granicach działki, której jest właścicielem dlatego zwrócił się z prośbą o nabycie części nieruchomości sąsiedniej.

Ponadto mieszczący się na działce 1134/7 budynek po byłym magazynie oraz "kapitanówce" przylega bezpośrednio do granicy działki Inwestora.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami stwarzają swobodę co do zarządzania gruntami komunalnymi. W myśl art. 13 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu.

Przeznaczona do zbycia część działki o numerze geodezyjnym 1134/7 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług turystyki.

Zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania *nieruchomości* przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę *nieruchomość* lub jej części nabyć jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne *nieruchomości*.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz atrakcyjność turystyczno - rekreacyjną tego terenu, realizacja zamierzonej inwestycji znacząco wzbogaci infrastrukturę Miasta Słupcy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.