

Projekt

z dnia 21 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 13 ust 1, art 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 1774)¹⁾ oraz § 5 i § 7 uchwały Nr XVI/81/07 Rady Miasta Słupcy z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 4299) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Słupcy, oznaczonej numerem geodezyjnym 2318/3 o obszarze 0.2489 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy urządzona jest księga wieczysta KN1S/00029320/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Miejskiej Słupca jej użytkownikowi wieczystemu.

Położenie przedmiotowej nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65



UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Słupcy

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Pełnomocnik Państwa Agnieszki i Karola małż. Białeckich wnioskiem z dnia 18 listopada 2015 roku wystąpił o nabycie prawa użytkowania wieczystego działki o numerze geodezyjnym 2318/3 położonej w mieście Słupcy przy ul. Pułaskiego.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek usługowy, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

Nabycie własności gruntu następuje na podstawie umowy cywilno - prawnej w formie aktu notarialnego.

Z dniem zawarcia umowy wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego (art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest prawnie uzasadnione.