

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ SŁUPCA

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Słupca obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Słupca według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejskiej Słupca prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

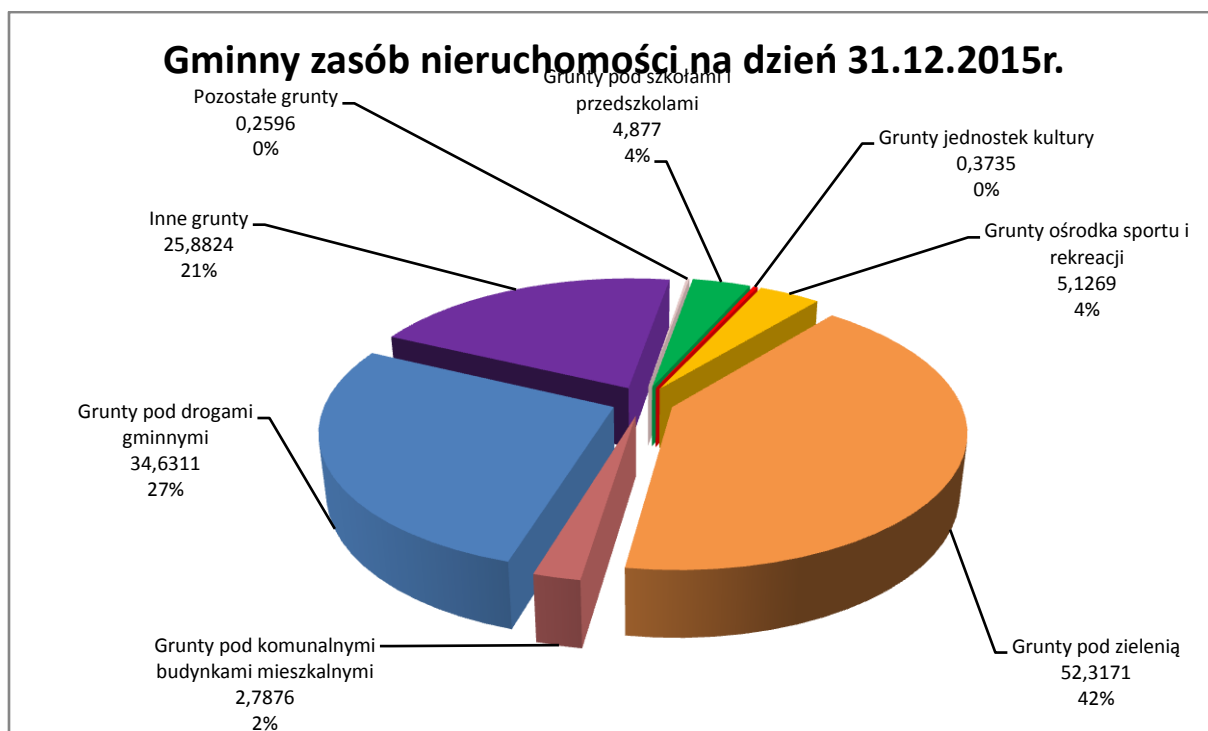
I. Mienie komunalne – grunty

Miasto Słupca zajmuje powierzchnię 1030 ha. Według stanu na dzień 31.12.2015 r. grunty stanowiące własność, oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Słupca wyniosły 157.7229 ha w tym:

- 0,0976 ha - położone są na terenie wsi Kotunia gmina Słupca
- 0,1620 ha - przysługuje prawo użytkowania wieczystego

1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	31,4677	19,96 %
2.	Gminny zasób nieruchomości, w tym:	125,9956	79,88 %
	a) grunty pod szkołami i przedszkolami	4,8770	3,89 %
	b) grunty jednostek kultury	0,3735	0,30 %

c)	grunty ośrodka sportu i rekreacji	5,1269	4,09 %
d)	grunty pod zielenią	52,3171	41,75 %
e)	grunty pod komunalnymi budynkami mieszkalnymi	2,7876	2,29 %
f)	grunty pod drogami gminnymi	34,6311	27,10 %
g)	inne grunty	25,8824	20,58 %
3.	Pozostałe grunty	0,2596	0,16 %



Łączna wartość gruntów Gminy Miejskiej Słupca wynosi 24.582.066,34 PLN. W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności jednej osobie prawnej o obszarze 0,6731 ha. Nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Słupca z mocy ustawy działki o powierzchni 0,6776 ha oraz w drodze darowizny działkę o powierzchni 0,2238 ha od Skarbu Państwa – łącznie 0,9014 ha.

Gmina Miejska Słupca zbyła w drodze przetargu 3 działki o powierzchni 0,1280 ha.

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela nr 1 i wykres.

Tabela nr 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (stan na dzień 31 grudnia 2015 r.)

Lp.	Określenie użytkownika wieczystego	Obszar w ha
1.	Budownictwo mieszkaniowe-osoby fizyczne, KRUS i ZUS	2.1978
2.	Energetyka Kaliska	0.0682
3.	Rondo Park Sp. z o.o.	0.0508
4.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	0.4067
5.	Ministerstwo Kultury – Szkoła Muzyczna	0.4988
6.	Mostostal Słupca S. A.	0.8226
7.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem”	0.1303
8.	Rodzinny Ogród Działkowy „Róża”	16.2368
9.	Spółdzielnia Inwalidów „Przyjaźń”	0.3823
10.	ELKA - Mazurkiewicz	0.4300
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	8.3630
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa i Marek Bugajak	0.3981
13.	Agroserwis Sp. z o.o.	0.5767
14.	Białecki Karol i Agnieszka (Twój Market)	0.2489
15.	AMPOL- MEROL Sp. z.o.o	0.2772
16.	Szumski Edward	0.0335
17.	UniMebel – Skarbińscy Spółka jawna	0.0672
18.	Trzynasta - Czerwona Torebka	0.2304
19.	Głowacki Roman	0.0033
20.	Szumski, Energa, Unimebel	0.0251
21.	Strażnica	0.0200
OGÓŁEM		31,4677

Majątek komunalny Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Mienie Gminy Miejskiej Słupca w podziale na jednostki organizacyjne.

*) – nieuregulowany stan prawny

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty (obszar w m²)	Grunty (wartość w tys.zł)	Wartość księgowa (budynki i budowle w tys.zł.)	Wartość księgowa (inne środki trwałe w tys. zł)	Wartość księgowa (pozostałe aktywa w tys.zł.)	Razem w tys. zł. (5+6+7)	Forma dysponowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Przedszkole nr 1	-----	-----	-----	5	148	153	n.s.p.*)	

2	Przedszkole nr 2	4571	69	330	58	-----	388	- „ -	
3	Przedszkole nr 4	7564	113	209	20	-----	229	- „ -	
4	Szkoła Podstawowa nr 1	1260 2043	19 31	844	21	579	1.444	- „ -	
5	Szkoła Podstawowa nr 3	16418	246	1.718	165	-----	1.883	- „ -	
6	Gimnazjum	18957	284	390	202	-----	592	- „ -	
7	Muzeum Regionalne	2738	41	637	61	14	712	- „ -	
8	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	-----	-----	50	47	2	99	- „ -	
9	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji	71933	1.079	31.044	1.005	215	32.264	- „ -	
10	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej	4866	73	5.960	2.488	255	8.703	- „ -	
11	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-----	-----	3.301	35	26	3.362	- „ -	
12	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	463	6.945	168	9	-----	177	- „ -	
13	Miejski Dom Kultury	997	15	2.623	674	53	3.350	- „ -	
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	51269	769	5.344	172	-----	5.516	- „ -	
Ogółem		183079	9.684	52.618	4.962	1.292	58.872	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, że majątek (budynki i budowle, środki trwałe i pozostałe aktywa) jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Słupca, według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 58.728 tys. zł, z tego:

- budynki i budowle 52.618 tys. zł
- inne środki trwałe 4.962 tys. zł
- pozostałe aktywa 1.292 tys. zł



II. Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gminny zasób mieszkaniowy składa się z:

- 14 budynków mieszkalnych o ogólnej liczbie 98 lokali,
- w 16 Wspólnotach Mieszkaniowych Gmina Miejska Słupca posiada 111 lokali mieszkalnych, co stanowi 34,43 % udziału w tych Wspólnotach.

Ogólna wartość zasobu mieszkaniowego gminy wynosi 2.862.171,62 PLN.

Ponadto Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządza jedną nieruchomością (budynkiem), który nie ma uregulowanego stanu prawnego tj. nieruchomością przy ul. 11 Listopada 8 – 14 lokali (stanowi własność prywatną).

III. Majątek gminy w administracji Urzędu Miasta

Zestawienie środków trwałych – administracja publiczna – przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Zestawienie środków trwałych

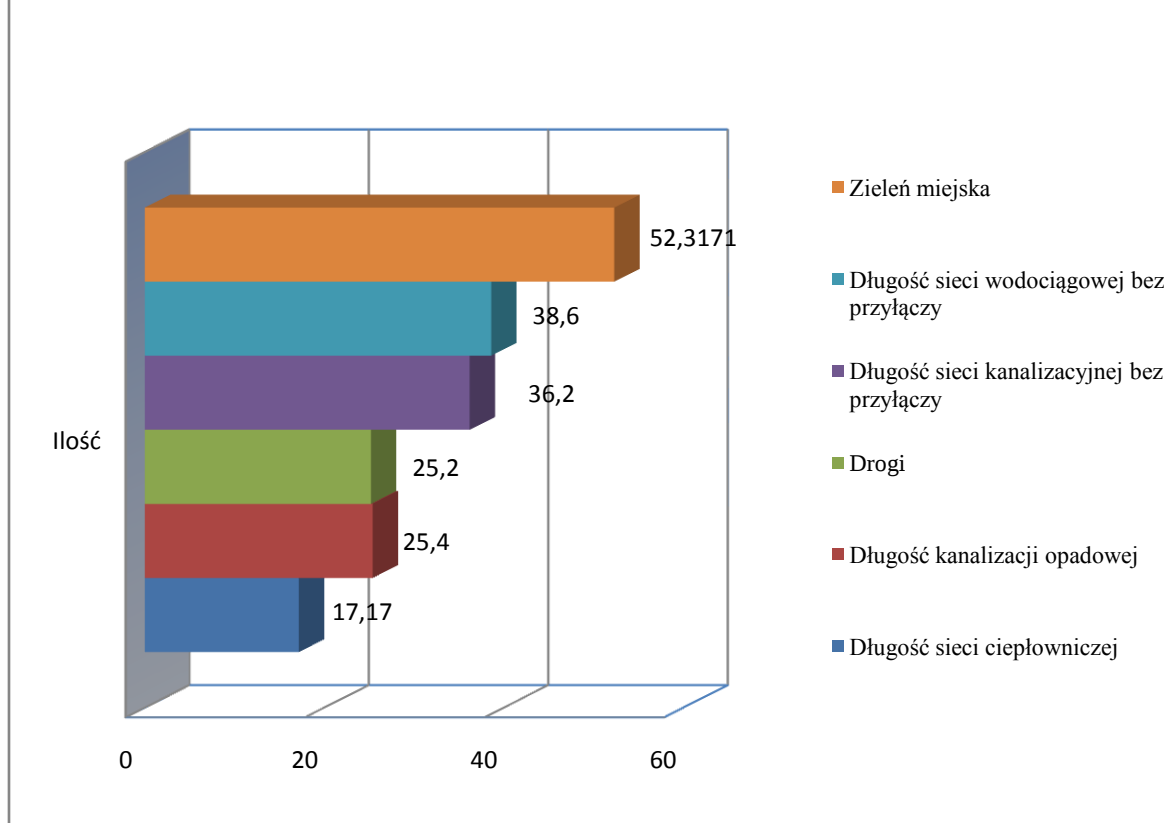
Lp	Opis środka trwałego	Wartość wg stanu na 31.12.2015			
		Budynki		Maszyny, urządzenia w tys. zł	Pozostałe środki trwałe
		Ilość	Wartość w tys. zł		
1	Budynek przy ul. Pułaskiego 21	1	697	---	---
2	Budynek przy ul. Mickiewicza	1	37	---	---
4	Dom przedpogrzebowy przy ul. Cmentarnej	1	233	---	---
5	Budynek warsztatowy SGK	1	165	---	---
6	Budynek magazynowo-garażowy SGK	1	15	---	---
7	Wiata stalowa SGK	1	4	---	---
8	Budynek gospodarczy	1	4	---	---
5	Komputery	---	---	36	---
6	Środki transportu	---	---	306	---
7	Maszyny i urządzenia	---	---	442	---
8	Pozostałe środki trwałe	---	---	---	11.935
Ogółem		7	1.156	784	11.935

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Słupca – infrastruktura komunalna – przedstawia tabela nr 4

Tabela nr 4 Zestawienie ilościowe majątku gminy stanowiącego infrastrukturę komunalną.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	25,2
Długość kanalizacji opadowej	km	25,4
Długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy	km	36,2
Długość sieci wodociągowej bez przyłączy	km	38,6
Długość sieci ciepłowniczej	km	17,17
Zieleń miejska	ha	52,3171

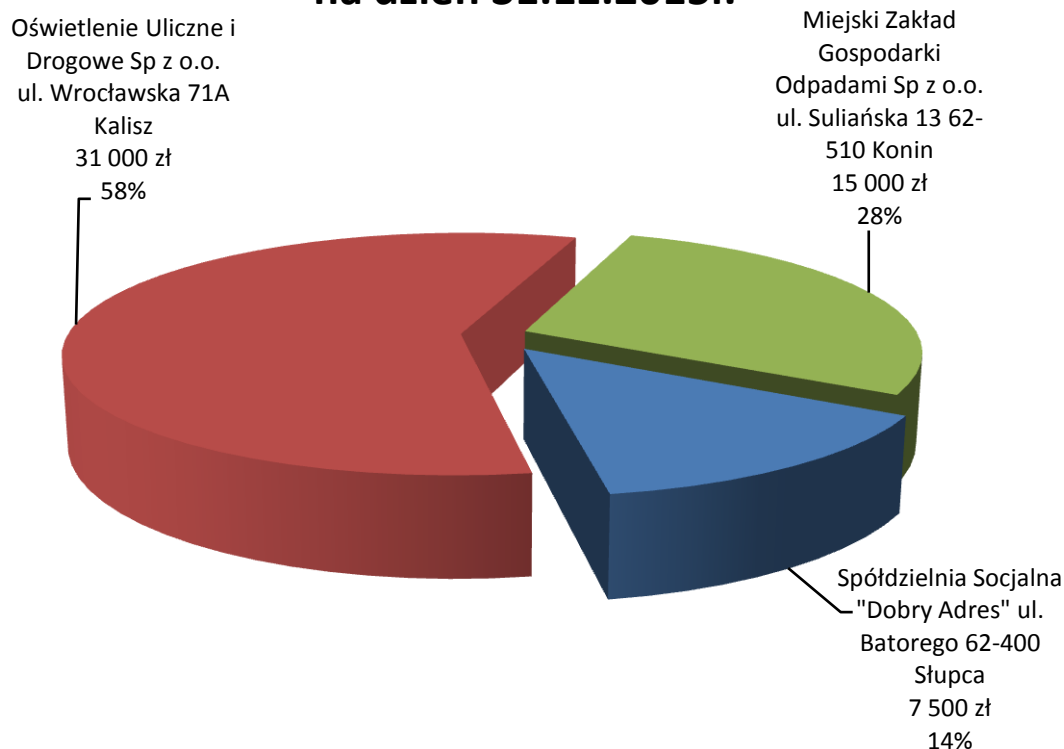
Infrastruktura komunalna na dzień 31.12.2015r.



IV. Udziały Gminy Miejskiej Słupca w spółkach:

1. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A na dzień 31 grudnia 2015r. wynosi 31.000 PLN.
2. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie ul. Sulańska 13 wynosi 15.000 PLN, na dzień 31 grudnia 2015r.
3. Wielkość udziału Gminy Miejskiej Słupca w Spółdzielni Socjalnej „DOBRY ADRES” z siedzibą w Słupcy ul. Batorego 1 wynosi 7.500 PLN, na dzień 31 grudnia 2015r.

Udziały Gminy Miejskiej Słupca na dzień 31.12.2015r.



V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Miejska Słupca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody i przychody, które przedstawia tabela nr 5.

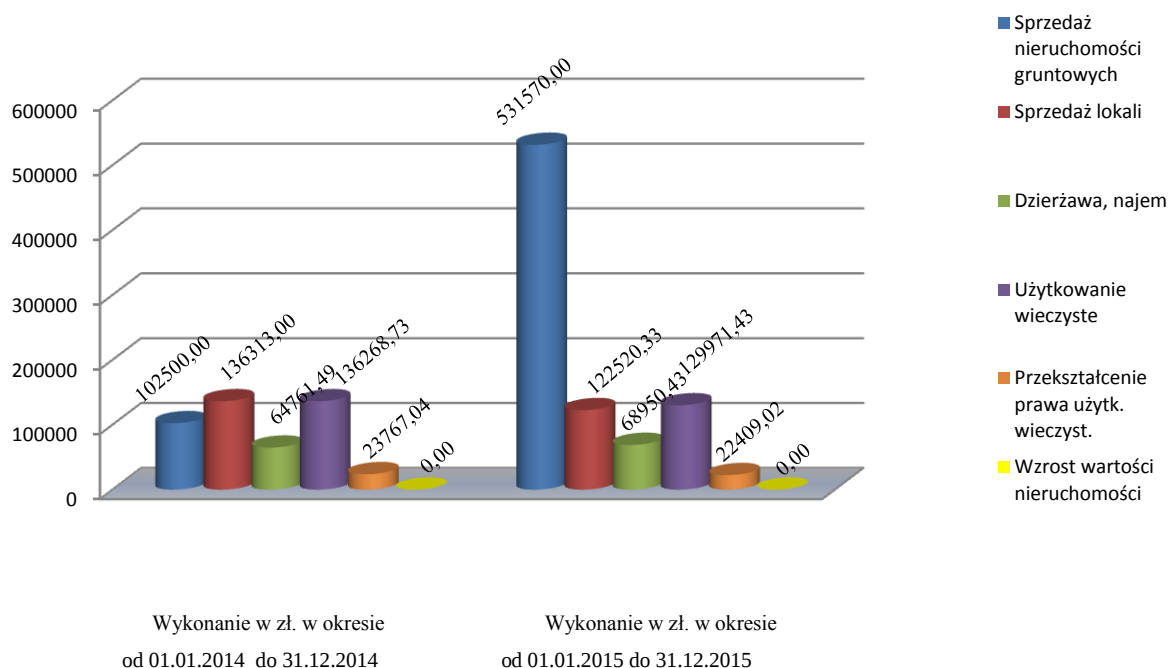
Tabela nr 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

L.p.	Rodzaj dokumentu	Wykonanie w okresie w (zł)		
		od 01.01.2014 do 31.12.2014	od 01.01.2015 do 31.12.2015	Planowane 2016r.
1.	2.	4.	4.	5.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	102.500,00	531.570,00	50.000
2.	Sprzedaż lokali	136.313,00	122.520,33	250.000
3.	Dzierżawa, najem	64.761,49	68.950,43	65.550
4.	Użytkowanie wieczyste	136.268,73	129.971,43	130.000
5.	Przekształcenie prawa użyt. wiecz.	23.767,04	22.409,02	20.000

6.	Wzrost wartości nieruchomości	0	0	0
Razem dochody		327.341,53	875.471,21	515.550

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wyniosły 875.471,21 zł.

**Dochody tytułu wykonania prawa własności oraz ustawy
o planowaniu przestrzennym w latach 2014 - 2015**



VI . Środki trwale w budowie (inwestycje)

Na dzień 31.12.2015 r. Miasto posiada aktywa trwale w inwestycjach rozpoczętych w kwocie 707.226,32 zł z czego:

- kwota 234.854,31 dotyczy Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – „Przebudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w ulicy Traugutta i ulicy Róża”,
- kwota 8.000,00 zł dotyczy Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej tj. budowa węzła w budynku przy ul. Orzeszkowej 3a kwota 4.500 zł oraz budowa węzła w budynku przy ul. Orzeszkowej 3 kwota 3.500 zł,
- kwota 464.372,01 zł dotyczy Urzędu Miasta w Słupcy w tym mieszczą się 3 dokumentacje drogowe, „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – dokumentacja” oraz „Remont hali MOSiR w Słupcy”, które w najbliższym czasie będą kontynuowane.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2015 (stan na dzień 31.12.2015) jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez referaty Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy.

Informacja dostępna będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupcy.